२. नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा सिफारिस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मुल्यांकन गर्नु पर्ने भए सोही दररेट अनुसार मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।

३. बिद्यार्थीहरुले सम्पत्ति मुल्यांकन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मुल्यांकन गरिएको रकमको ५०% का दरले छुट दिई मुल्यांकन सेवा शुल्क लिईनेछ ।

४. बैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मुल्यांकनको दररेट भन्दा बढीको सम्पत्ति मुल्यांकन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकावाट सम्पत्ति मुल्यांकन गर्दा स्थलगत सर्जमिन गरी सर्जमिनबाट खुल्न आएको मुल्यांकन लाई आधारमानी सम्पत्ति मुल्यांकनको सिफारिस दिईनेछ ।

नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	५००० बर्गफिट सम्म	५००१-२०००० बर्गफिट सम्म	२०००१-५०००० बर्गफिट सम्म	५०००१ बर्गफिट माथि
क	**घर नक्सापास दस्तुर**				
१	घर नक्सा प्रतिलिपि १ सेट	२०००	४०००	८०००	१००००
२	घरनक्साका अन्य कागजात प्रति पाना नक्कल दस्तुर	५०			
३	सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि (फोटो टाँसको)	१०००			
४	घर नक्सा अनलाईन निवेदन दस्तुर	१०००			
५	घरको अवस्था प्रमाणित(प्रति बर्गफिट)	२	४	६	८
६	घर नक्सा सम्बन्धी उजुरी दस्तुर	१०००	१०००	१०००	१०००
ख	**भवनहरुको घर नक्सापास दस्तुर** (जम्मा क्षेत्रफलमा)				
१	आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति)बर्ग फिट(	४			
२	स्ट्रकचर रिपोर्ट सहितको आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति)बर्ग फिट)	५			
३	तारको जाली कम्पाउण्डवाल (प्रति बर्ग फिट)	४			
४	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट)	७	१०	१५	२०

	व्यापारिक प्रयोजन				
५	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) आवसिय प्रयोजन	६	८	१०	१२
६	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) (व्यवसायीक प्रयोजन)	५	८	१२	१६
७	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) (आवसिय तथा कृषी प्रयोजन)	४			
८	लोड वियरिङ घर (प्रति बर्गफिट) अभिलेखिकरणको लागि	७			
९	सिमेन्टको जोडाईमाइट्टा वा ढुङ्गाको , प्रति) जस्ताको छाना-गारो **(आवासिय प्रयोजनका लागी)**(बर्गफिट	४			
१०	माटोको जोडाईमा-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, **आवासिय**)(प्रति बर्गफिट) जस्ताको छाना **(प्रयोजनका लागी**	३			
११	सिमेन्टको जोडाईमाइट्टा वा ढुङ्गाको , प्रति) टायलको छाना-गारो **(आवासिय प्रयोजनका लागी)**(बर्गफिट	४			
१२	माटोको जोडाईमा -इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, **आवासिय**)(प्रति बर्गफिट) टायलको छाना **(प्रयोजनका लागी**	३			
१३	सिमेन्टको जोडाईमाइट्टा वा ढुङ्गाको , (प्रति बर्गफिट) जस्ताको छाना-गारो **(व्यापारिक प्रयोजनका लागी)**	६			
१४	माटोको जोडाईमा-इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, (प्रति बर्गफिट) जस्ताको छाना **(व्यापारिक प्रयोजनका लागी)**	५			
१५	सिमेन्टको जोडाईमाइट्टा वा ढुङ्गाको , (प्रति बर्गफिट) टायलको छाना-गारो **(व्यापारिक प्रयोजनका लागी)**	६			
१६	माटोको जोडाईमा -इट्टा वा ढुङ्गाको गारो, (बर्गफिट प्रति) टायलको छाना **(व्यापारिक प्रयोजनका लागी)**	५			

१७	कच्ची घरप्रति) काठ सेन्टर बेरा समेत/ (बर्गफिट	४			
१८	पिलिन्थ लेभल सम्म पक्कीवरीपरी , टाटीबेरा वा अन्य ,जस्ता,जाली कृषी) (प्रति बर्गफिट) टिनाको छाना,बेरा **(प्रयोजनका लागी**	३			
१९	कच्ची भूई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना **(कृषी प्रयोजनका लागी)** (बर्गफिट प्रति)	२			
२०	पिलिन्थ लेभल सम्म पक्कीवरीपरी , टाटीबेरा वा अन,जस्ता,जाली्य बेरा (प्रति बर्गफिट) टिनाको छाना, **(व्यापारिक प्रयोजनका लागी)**	४			
२१	कच्ची भूई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना **व्यापारिक प्रयोजनका**) (प्रति बर्गफिट) **(लागी**	३			
२२	सुईमिङ पुल नक्सा पास दस्तुर प्रति) (बर्गफिट	२०			
ग	**घर नक्सा नामसारी दस्तुर**				
१	स्वेच्छाले घरजग्गा)बिक्रीप्रति) ((बर्गफिट	२	४	८	१०
२	अंशबण्डा भै आएको संरचनाको नक्सा नामसारी (प्रति बर्गफिट)	०७५.			
३	घरजग्गा धनीको मृत्यु भै नामसारी भएमा (प्रति बर्गफिट)	०२५.			
घ	**रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर (घ)**				
१	घर नक्सा अनुरुप घरको लेआउट निरीक्षण तथा निरीक्षण दस्तुर प्रति) (सुपरभिजन	२०० ०	४०००	६०००	१००००
२	**नक्सा संसोधन दस्तुर**				
क	प्रथम चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत			

ख	दोस्रो चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको	२० प्रतिशत
३	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत
	ख÷'- बर्गका घरहरूको नाक्सा पास गर्दा अनिवार्य ईञ्जिनियरबाट निरीक्षण गराई ईञ्जिनियरको राय आवश्यक हुनेछ।	

नोटः-

- नगरपालिका गठन भए पश्चात नक्शा पास नभएको घर जग्गा नामसारी तथा अन्य प्रयोजनका लागि सिफारिस मागँ भई आएमा अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा तेब्बर दस्तुर लिई नियम अनुसार नक्सा अभिलेखिकरण गरी आवश्यक सिफरिस गर्ने।
- माथि उल्लेख भए बाहेकका प्रकृतिमा भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन कार्याविधि तथा नक्सापास नीति बमोजिम हुनेछ।कार्यपालिकाले निर्णय गरेमा सोहीबोजिम लागु हुनेछ ।
- निर्माण भैसकेका टिनको छानोईट्टाको गाह्रो भएको भुई , क.व.घरलाईनक्सापासको दायरामा सबैलाई समेट्न प्रत्येक आो पौष मसान्त सम्म जरिवाना लिईने छैन ।
- एकल महिलाको नाममा आवसिय घरको नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तरमा १० प्रतिशत र महिलाको नाम नक्सापास गर्दा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिदाँ निर्माण कार्य सम्बन्धी समाग्री सडकमा अलपत्र राखेको पाइएमा सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन ।

भाडा तथा बहालवाट आय

क. नगरपालिकाको पसल भवन बुधवारे हाटमा भएका पसलहरुको भाडा सटर निर्माणका लागि व्यापारीबाट असुल भएको रकमको हिसाव मिलान नहुञ्जेलसम्म ५० प्रतिशत