



बिर्तामोड राजपत्र

बिर्तामोड नगरपालिका, बिर्तामोड, भापाद्वारा प्रकाशित

खण्ड : ३

संख्या : ७

भदौ १५ गते, २०७८

भाग १

सवत २०७८ को ऐन नं. ७

बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७८

(पहिलो संशोधन ऐन २०७८)

प्रमाणीकरण मिति : २०७९ भदौ १५ गते

प्रस्तावना :

बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने कर छुट दिन तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्ने बनेको बिर्तामोड नगरपालिका आर्थिक ऐन २०७९ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनिय भएकोले नगरपालिकाको नगरसभाको मिति २०७९/०५/१३ मा सम्पन्न विशेष अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ।

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

- (१) यो ऐनको नाम “बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७९” पहिलो संशोधन ऐन २०७९ रहेको छ।
- (२) यो ऐन तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ।

२. संशोधन

- (१) आर्थिक ऐन २०७९ को दफा २ सँग सम्बन्धित अनुसुचि १ मा उल्लेखित जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारहरु हटाई संलग्न अनुसुचि १ बमोजिम जग्गाको मूल्याङ्कन आधार कायम गरि नेछ।
- (२) आर्थिक ऐन २०७९ को दफा ३ सँग सम्बन्धित अनुसुचि २ मा उल्लेखित जग्गाको मूल्याङ्कनको आधारहरु हटाई संलग्न अनुसुचि २ बमोजिम जग्गाको मूल्याङ्कन आधार कायम गरि नेछ।

आ.व. २०७८/०७९ को जग्गाको प्रस्तावित न्यूनतम मूल्याङ्कन दर प्रति कठ्ठा देहाय बमोजिम गणना गरिनेछ ।

हलको वडा	जग्गाको द्वेष	जग्गाको कोड (साधिक बित्तामोड नपा वडा अनुसार)	उपर्युक्त विवरण	प्रति कठ्ठा
	व्यापारिक द्वेष	१क	अदुवाखोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	४००००००.०
	व्यापारिक द्वेष	१ख	खाद्य गोदामबाट पश्चिम रामचोकसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	३००००००.०
१	व्यापारिक द्वेष	१ग	राजमार्ग उत्तर अतिथिसदन हुँदै धिमाल वस्ती सम्म, राजमार्ग दक्षिण यातायात कार्यालय हुँदै वडा सिमासम्म, वस स्ट्राइक दक्षिण वडा सिमासम्म, राजमार्ग उत्तर वाल्मीकी कलेजसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००००.०
	आवासीय द्वेष	१घ	वाल्मीकी उत्तर अदुवा खोला पैनीसम्म	२००००००.०
	आवासीय द्वेष	१ड	अदुवा खोला पूर्व अग्रसेन मादिर छेउसम्म	२००००००.०

आवासीय द्वेष	१च	अदुवाखोला पश्चिम जगतवस्तीसम्म, पैनी उत्तर नपा सिमाना सम्म ।	१४८००००.०
आवासीय द्वेष	१छ	राजमार्ग उत्तर वाल्मीकी पश्चिम विष्णुचौतारा हुँदै २ नं. वडा सिमासम्म	१५०००००.०
आवासीय द्वेष	१ज	विष्णु चौतारा उत्तर सत्सन मार्ग, नयाँ खोलिएको सडक जग्गाहरु	६४००००.०
आवासीय द्वेष	१भ	चारपाने चोक उत्तर अर्जुनधारा जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय द्वेष	१न	वडा नं १ का अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु	४४००००.०
आवासीय द्वेष	१ट	वडा नं १ का सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६५००००.०
२	व्यापारिक द्वेष	चारपाने चोक पूर्व गौरव पम्पको कल्झट सम्म, पश्चिम तायम स्वचायर होली सम्म, उत्तरमा न.पा सिमा सम्म, दक्षिण साविक वडा नं ४ को सिमासम्म र एकता मार्गको वालकल्याण बोर्डिङ सम्मका सडकका जग्गाहरु	२००००००.०

व्यापारिक क्षेत्र	२६	गौरव पर्य पूर्व वडा नं १ नपा सिमासम्म ^{१७०००००.०} राजमार्गले छोएका जगाहरु
आवासीय क्षेत्र	२८	रामचोक दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, वानालाल मार्ग दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, राजमार्ग उत्तर खादेसरी र खिलोसरी मार्ग चारपाने राजगढ सडकको साविक ४ नं सिमा देखि वडा नं ३ को सिमासम्म, वालकल्याण दक्षिण एकता मार्गले छोएका वरगाढी चौबाटो सम्मका जगाहरु, वालकल्याण दक्षिण वरगाढी चोक सम्म, त्रिशुली चोक पश्चिम वेलडागी सम्म, चारपाने उत्तर निरिगाउ हुँदै पश्चिम घागा सम्म सडकले छोएका जगाहरु
आवासीय क्षेत्र	२९	टायम स्क्वायर होली पश्चिम न.पा. सिमासम्म ^{१५०००००.०} राजमार्गले छोएका जगाहरु

आवासीय क्षेत्र	२५	वरगाढी पश्चिम दक्षिण घागा खोलासम्म, त्रिशुली चोक दक्षिण दाहाल गाउँसम्म, त्रिशुली चोक पूर्व लिची डागी सम्म, विर्ता-हैलाङ्गा ^{४४००००.०} सडकले छोएका जगाहरु र वालवाटरका जगाहरु
आवासीय क्षेत्र	२६	वेलडागी पश्चिम डाङागाउ हुँदै घागा ^{३६००००.०} खोलासम्मका जगाहरु
आवासीय क्षेत्र	२७	अन्य घित्रि कच्ची सडकले छोएका जगाहरु ^{२०००००.०}
आवासीय क्षेत्र	२८	सडकले नधोएका जगाहरु ^{१६००००.०}
आवासीय क्षेत्र	२९	घागाखोलाले छोएका घित्रि जगाहरु ^{८८०००.०}
आवासीय क्षेत्र	३०	साडगवेद मावि उत्तर नया नपा वडा नं १ को ^{५२००००.०} सिमाना सम्म सडकले छोएका जगाहरु
आवासीय क्षेत्र	३१	चारपाने चोक उत्तर साविक वडा नं १ को ^{१२०००००.०} सिमाना देखि २ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जगाहरु

ओद्योगिक क्षेत्र	३क	बडा नं २ को सिमा बेलडागी दक्षिण बडा नं ४ को सिमासम्म चारपाने सडकले छोएका जगाहरु	४०००००.०
ओद्योगिक क्षेत्र	३ख	विर अमरसह मा.वि. पूर्व दक्षिण लालमटी हूँदै बडा नं ४ सिमासम्म ग्रन्थेल सडकले छोएका जगाहरु	३२००००.०
ओद्योगिक क्षेत्र	३ग	चारपाने राजगढ सडक पश्चिम श्री हरिटोल हूँदै विर्ता घैलाडुवा सडक सम्मका सडकले छोएका जगाहरु	२८००००.०
ओद्योगिक क्षेत्र	३घ	बेलडागी पश्चिम निरीगाउ हूँदै घाग्य खोला सम्म, कच्चुवारी दक्षिण कुलचारी सम्म, घलवल टोल पूर्व तथा दक्षिण बडान ४ को सिमण सम्म सडकले छोएका जगाहरु	२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	३इ	विरावजार पश्चिम घैलाडुवा सडकको कच्चुवारी देखि घाग्य खोलासम्म सडकले छोएका जगाहरु	३०००००.०

आवासीय क्षेत्र	३च	हालको बडा नं १ दक्षिण पश्चिम फूलबारी हूँदै गरामनी जाइने सडकले छोएका जगाहरु	१६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	३छ	कच्ची सडकलाई छोएका जगाहरु	१६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	३ज	सडकलाई नछोएका भित्री जगाहरु	१२०००००.०
व्यापारिक क्षेत्र	४क	बडान ३ को सिमा देखि चारपाने राजगढ सडकको चैतुवारी दक्षिण चौबाटै सम्म सडकले छोएका जगाहरु	२८०००००.०
ओद्योगिक क्षेत्र	४ख	चैतुवारी पूर्व कुमालवाडी सम्म सो उत्तर बडान ३ को सिमासम्म र सो पश्चिम राजगढ सडक सम्म सडकले छोएका जगाहरु	१६८००००.०
आवासीय क्षेत्र	४ग	चैतुवारी पश्चिम घाग्य खोलासम्म, चैतुवारी दक्षिण पश्चिम चिवणी टोलसम्म, चैतुवारी पूर्व दक्षिण गरामनी सिमासम्म चारकिल्ला भित्रका जगाहरु	१२८०००.०

आवासीय क्षेत्र	४घ्र	सोमवारे विचावान क्षेत्रका जगाहर	१०४०००.०
आवासीय क्षेत्र	४छ	सडकलाई नद्योएका भित्री जगाहर	६५०००.०
आवासीय क्षेत्र	८क	वितावजार घैलाडुवा सडकले छोएका जगाहर	७०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८च	वितावजार घैलाडुवा सडक अत्यन्त हेत्यपेष्ट जाने सडकले छोएका जगाहर	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ग	वितावजार उत्तर यातायात कार्यलय जाने सडकले छोएका साविक अनारमनी ५ को सिमानासम्मका दाया वायाका सम्पर्ण जगाहर	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८घ	अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जगाहर ।	५०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ड	अन्य साविक अनारमनी ५ का सडकले नद्योएका सम्पूर्ण जगाहर ।	२५००००.०
व्यापारिक क्षेत्र	८च	राजमार्गले छोएका वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जगाहर	२५०००००.०

आवासीय क्षेत्र	८क	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनार हुदै घैलाडुवा सडक सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जगाहर । राजमार्ग (भगवान चोक) दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वितावजार साविक अनारमनी ६ वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जगाहर ।	१००००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ज	राजमार्ग सूर्यनार हुदै घैलाडुवा सडक देखि पश्चिम तरफका सम्पूर्ण जगाहर ।	७०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८झ	राजमार्गले नद्योएका भगवान चोक पश्चिम निर्माणित यातायात कार्यालय पश्चिमेन्द कलेज जाने बाटो उत्तर तरफका सम्पूर्ण जगाहर ।	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ल	साविक अनारमनी ६ का साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जगाहर ।	६००००००.०
आवासीय क्षेत्र	८ट	साविक अनारमनी ६ का सडकले नद्योएका सम्मका सम्पूर्ण जगाहर	३०००००.०

व्यापारीक देश	९.क	विरामोड भद्रपुर सडकले छोएका आदर्श चोक नईयावारी जाने वाटोवेखि साधिक अनारम्भी ९ को बडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००००.०
व्यापारीक देश	९.ख	विरामोड भद्रपुर सडकले छोएका साधिक अनारम्भी ७ को बडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००.०
व्यापारीक देश	९.ग	सैनिकमोड दक्षिण अदुवा पूल सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००.०
व्यापारीक देश	९.घ	विरामोड भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००.०
व्यापारीक देश	९.उ	पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका पश्चिम तरफका जग्गाहरु	१४५००००.०
व्यापारीक देश	९.च	विरावजार अदुवाखोला देखि पर्व पुरानो भद्रपुर सडक वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२४०००००.०
व्यापारीक देश	९.झ	विरामोड भद्रपुर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००.०

आवासीय देश	९.ज	सैनिकमोड दक्षिण तपा सिमानासम्म गोलधाप जाने सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००.०
आवासीय देश	९.झ	हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय देश	९.ल	विरामोड भद्रपुर सडक आदर्श चोक दक्षिण नईयावारी जाने सडकले छोएका तपा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९२००००.०
आवासीय देश	९.ट	सैनिक मोड अदुवाखोला पश्चिम विराट समुदायिक हुटै वडासिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७०००००.०
आवासीय देश	९.ठ	अन्य साना सडकले छोएका साधिक अनारम्भी ठ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३०००००.०
आवासीय देश	९.उ	साधिक अनारम्भी ७ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१५०००००.०
आवासीय देश	९.ट	अन्य साना सडकले छोएका साधिक अनारम्भी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६०००००.०

आवासीय क्षेत्र	९८	अन्य साना सडकले छोएका साथिक अनारम्भी ९ का सम्पूर्ण जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७६	मुट्ठि चोक पुर्व पाइचम राजमार्गले छोएका जगाहरु
व्यापारिक क्षेत्र	७८	मुट्ठि चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म भद्रपुर सडकले छोएका जगाहरु
व्यापारिक क्षेत्र	७९	विजुली अफिस दक्षिण भद्रपुर सडकले छोएका वडा सिमासम्मका जगाहरु
व्यापारिक क्षेत्र	७९	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका अन्तपूर्ण चोकसम्मका जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७९	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका अन्तपूर्ण चोक दक्षिण गोमेन्द्र कलेज सम्मका जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७९	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपुर सडकले छोएका गोमेन्द्र कलेज दक्षिण वडासिमाना सम्मका जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७९	पुरानो भद्रपुर सडकले नछोएका पूर्व आदर्श टोल दक्षिणका अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	८०	

व्यापारिक क्षेत्र	७४	मुट्ठि चोक उत्तर लाली गुरुस होटल कम्जा सिनेमा हल हूदै राजमार्ग सम्म सडकले छोएका जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७५	भद्रपुर सडकवाट पाइचम तर्फ अन्तपूर्ण चोक उत्तर तपफका सडकले छोएका जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७६	भद्रपुर सडकवाट पाइचम तर्फ अन्तपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म सडकले छोएका जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७७	भद्रपुर सडकवाट पाइचम तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडा सीमानासम्म सडकले छोएका अन्तपूर्ण चोकसम्मका जगाहरु ।
व्यापारिक क्षेत्र	७८	भद्रपुर सडकवाट पूर्वतर्फ जाने सडकले छोएका छोएका अन्तपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस दक्षिण सिमाना सम्मका जगाहरु ।

		जुद	भद्रपूर सडकवाट पूर्वतार्फ विजुली अफिस दक्षिण वडा सीमानासम्म सडकले छोएका जगाहरु ।
व्यापारीक क्षेत्र	अण		राजमार्ग दक्षिण सेन्टर च्वाइन्ट पार्टी यालेस हुँदै जाने वाटोले छोएका अन्तर्पण चोकवाट पश्चिम आउने वाटो सम्मका जगाहरु ।
	अन्त		राजमार्ग दक्षिण सेन्टर च्वाइन्ट पार्टी यालेस हुँदै जाने वाटोले छोएका नया गोमेन्ट कलेजसम्मका दाया वाया जगाहरु ।
	अश		राजमार्ग दक्षिण सेन्टर च्वाइन्ट पार्टी यालेस हुँदै जाने वाटोले छोएका वडा सिमाना सम्मका जगाहरु ।
आवासीय क्षेत्र		जुद	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर च्वाइन्ट पार्टी यालेस हुँदै जाने वाटोले नद्योएका बडा सिमानासम्मका सम्पूर्ण जगाहरु ।
		अश	अन्य साना सडकले छोएका साधिक अनारम्भी ४ र २ का सम्पूर्ण जगाहरु

		आवासीय क्षेत्र	अन्य साधिक अनारम्भी ४ र २ का सडकले नद्योएका सम्पूर्ण जगाहरु	६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	अण		हुलाकी मार्गले छोएका जगाहरु	१००००००.०
आवासीय क्षेत्र	अफ		विरावजार पूर्व आन्दागाज जाने वाटोले छोएका जगाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	जुव		भद्रपूर सडकले नद्योएका आर्द्ध चोक उत्तर तर्फका अन्य सम्पूर्ण जगाहरु ।	८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	अभ		विनायक होटल उत्तर जाने वाटोले छोएका जगाहरु	३००००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	दक्क		मुर्तीचोक पूर्व हिमालय धर्मकाटा सम्म राजमार्गले छोएका जगाहरु	५६०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	दब्ख		मुर्तीचोक उत्तर कृषिथोक जाने सडकसम्म शानिचरोड सडकले छोएका जगाहरु	५००००००.०
४			शानिचरोड कृषिथोक जाने सडकउत्तर अग्रसेन भवन जाने वाटोसम्म सडकले छोएका जगाहरु	४००००००.०
		दग		

	६४	शनिवरेरोड अग्रसेन भवन जानेवाटो उत्तर नपा सिमानासम्म सडकले छोएका जगाहरु	३८०००००.०
व्यापरीक छेत्र	६५	हिमालय धर्मकाटा पूर्व चियावारी सम्म राजमार्गले छोएका जगाहरु ।	४००००००.०
व्यापरीक छेत्र	६६	हिकोलारोड उत्तर बुधवारे वजार हूदै कनकाई रोड जाने वाटोसम्म तथा पूर्व कनकाई सडक पश्चिम शनिवरे रोड विचका जगाहरु समेत ।	३५०००००.०
	६७	हिकोलारोड बुधवारे वजार हूदै कनकाई रोड जाने वाटोदेखि उत्तर सुच्वाचोक सम्मका सम्पूर्ण जगाहरु ।	३००००००.०
व्यापरीक छेत्र	६८	सुच्वाचोक उत्तर वडासिमाना सम्मका सम्पूर्ण जगाहरु ।	२००००००.०
व्यापरीक छेत्र	६९	राजमार्ग दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका जगाहरु ।	३२०००००.०
	६१	स्वीभीडपूर उत्तर हक्कलाल मार्गले छोएका जगाहरु	३००००००.०

	आवासीय छेत्र	६४	मुक्तीचोक उत्तर अग्रसेन जाने वाटोसम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तफँका सम्पूर्ण जगाहरु	३२०००००.०
		६८	अग्रसेन जाने वाटो उत्तर तपा सिमानासम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तफँका सम्पूर्ण जगाहरु ।	२५०००००.०
आवासीय छेत्र	६९	कनकाई रोड उत्तर देवि उच्च मावि चोक सम्मका सडकले छोएका जगाहरु	३००००००.०	
आवासीय छेत्र	६८	देवि उच्च मावि चोक उत्तर सुच्वा चोक सम्मका सडकले छोएका जगाहरु	३२०००००.०	
	६१	सुच्वा चोक उत्तर तपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जगाहरु	२००००००.०	
		हिमालय धर्मकाटा उत्तर चन्द्र कट्टलको घर सम्म सडकले छोएका जगाहरु	३२०००००.०	
	६८	चन्द्र कट्टलको घर वाट उत्तर वसपार्क जाने वाटोसम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जगाहरु	२५०००००.०	

	६८	वसपार्क जाने वाटो उत्तर नपा सिमाना सम्म धर्मकाटा सडकले छोएका जगाहरु	२००००००.०
	६९	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पारी ट्याङ्की हुँदै वसपार्क जाने वाटो सम्म पूर्व तर्फका मुल सडकले नद्योएका सम्पूर्ण जगाहरु	२००००००.०
	६१	हिमालय धर्मकाटा उत्तर पारी ट्याङ्की हुँदै वसपार्क जाने वाटो देखि उत्तर पूर्वका मुल सडकले नद्योएका सम्पूर्ण जगाहरु	१८०००००.०
	६४	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने पूर्व तथा पश्चिमका सडकले छोएका जगाहरु	२५०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६५	राजमार्ग उत्तर वसपार्क जाने विच सडकले छोएका जगाहरु	२२०००००.०
	६६	जातुवाडी कन्चनजंघा मार्गले छोएका जगाहरु	२५०००००.०

आवासीय क्षेत्र	६७	जातुवाडी कन्चनजंघा मार्गले नद्योएका दार्था वायां दक्षिण बडासिमाना सम्मका जगाहरु ।	२००००००.०
आवासीय क्षेत्र	६८	स्त्रीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले छोएका जगाहरु	२३०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६९	स्त्रीमीडपूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले नद्योएका जगाहरु	१८०००००.०
आवासीय क्षेत्र	६१	अन्य साना सडकले छोएका जगाहरु	१६०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५८	चियावारी पश्चिम साविक अनारम्भी १ का राजमार्गले छोएका जगाहरु ।	४०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५९	रेखा खोलादेखि पूर्व देउनिया खोलासम्म राजमार्गले छोएका जगाहरु ।	२४०००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५८	बुद्धावारी चोक दक्षिण हरीहर आशम जाने सडकअन्तर्गत हुलाकी मार्ग दक्षिण सडकले छोएका जगाहरु ।	५६००००.०
व्यापारीक क्षेत्र	५९	बुद्धावारी चोक दक्षिण सरस्कर्ती मा.वि सम्मका सडकले छोएका जगाहरु	१४०००००.०

	५८	सरस्वती मात्रि दक्षिण हरीयाली सा. बनको अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००.०
	५९	हरीयाली सा. बन अफिस दक्षिण नपा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	६४००००.०
आवासीय क्षेत्र	५४	गोलधाप सडकले नछोएका पूर्व तार्क नपा सिमाना सम्मका अन्य बाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२००००.०
आवासीय क्षेत्र	५४	बुद्धावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटो अन्तर्गत हुलाकी मार्ग उत्तर सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००.०
आवासीय क्षेत्र	५५	बुद्धावारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने वाटोले नछोएका पूर्वतार्क गोलधाप सडकपथिचम तफ्फे रेखा खोलासम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६००००.०
आवासीय क्षेत्र	५५	सप्तम पेट्रोल पम्प दक्षिण बडा सिमाना सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०००००.०

आवासीय क्षेत्र	५८	हर्कलाल मार्गले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९,६०००००.०
आवासीय क्षेत्र	५८	हुलाकी मार्ग दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७५००००.०
	५८	बुद्धावारी चोक दक्षिण मणि कट्टडवाको घरजाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	५६००००.०
हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका जग्गाहरु	५८	हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका जग्गाहरु	४०००००.०
	५९	स्थालडार्गी पूर्व वागान हुडै हरीहर आश्रम जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००.०
	५९	हुलाकी मार्ग रेखा खोला पश्चिम छत्र गिरीको घरसम्मका जग्गाहरु ।	४०००००.०
	५८	बुद्धावारी चोक दक्षिण काली मन्दीर सम्मका जग्गाहरु	१४०००००.०
	५८	वेलगाढी मन्दीर जाने बाटोपूर्व सीता पूरीको घर हुडै विरान जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००.०

कृषि क्षेत्र	५घ	राजमार्ग उत्तर तथा दक्षिण चियावारी लगाइका जग्गाहरु	१२५००००.०
कृषि क्षेत्र	५न	कुनै पनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	३२००००.०
राष्ट्रिय राजमार्ग र सहायक राजमार्गले छोएका चिया बगानका जग्गाहरुको हक्कमा सडकले छोएको जग्गाको मल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा बाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई प्रती प्रिया रु २४०००००१०० कायम गर्ने ।			
सडकले छोएको जग्गाको मल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा बाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई ५०% कम दरमा मूल्याङ्कन गरिने छ । यसरी बाटोले नछोएको जग्गामा बाटो खोलेएमा त्यही आ व. मा पुनः मल्याङ्कन गरिनेछ ।			
३ करोड भन्दा बढी सम्पत्तीको मल्याङ्कन भएका करदाताहरुको घरजग्गाको मल्याङ्कन गर्दा २५ प्रतिशत घटाई मल्याङ्कन कायम गर्ने ।			

अनुसूची - १
दफ २ को उपदफा २ सँग सम्बन्धित
जग्गाको प्रस्तावित मूल्याङ्कन दर

प्रकरण नं. १ वडा नं. १ (क)		प्रति कट्टा रु
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००.००
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ग)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००.००
प्रकरण नं. २ वडा नं. १ (ख)		
(क)	भद्रपुर विर्तमोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००.००
(ख)	कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६, ८९९, ५५५ हुदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहांदी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(ग)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१, ३४२२, हुदै कि.न. २८१५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००.००
(घ)	प्रकरण (क) र (ख) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ङ)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ३ वडा नं. २		
(क)	विर्तमोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(घ)	माथि प्रकरणमा नपरेका बाकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५०००.००

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३	
(क)	कि.नं. १०८ देखि कि.नं. ७१९,६२० सम्मको वितामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु ३७५०००.००
(ग)	प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु १०००००.००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाटा सम्पूर्ण जग्गाहरु ४००००.००
प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४	
(क)	विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु ६०००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु ३७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु १०००००.००
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ३५०००.००
प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५	
(क)	कि.नं १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु १२०००००.००
(ख)	कि.नं. ६६ देखि कि.नं. २४७ सम्म विर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु ८०००००.००

(ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएकाजग्गाहरु छाडी सो पछाडि १७५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८, ३७१ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०, ११७, ३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-विर्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त चौहाढी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु ५०००००.००
(घ)	कि.नं. ३७१, ७८८, २७०, ३०५१, ११७, ३३ सम्मको बाटो दायाँ बायाँका जग्गाहरु छाडी सो दक्षिण पश्चिम कि.न. १५५५, १५५६ सो दक्षिण कि.न. २८२, १५६७ पश्चिम कि.न १९ उत्तर कि.न १८, २७५, ४३९, १४, १०, १०३३ हुदै उत्तर कि.न. १४४८ सम्मको चौहाढी भित्रका सहायक तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु ४०००००.००
(ङ)	कि.न. १०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६, १५१८, २५८ हुदै दक्षिण २४२, ३५८, ५१०, ६७७, ५९०, २७२, १४६६, २४८, २३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु २२५०००.००
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहाढी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहाढी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु १००००००.००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ४००००.००
प्रकरण नं. ७ वडा नं. ६	
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु १५००००.००
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका संम्पूर्ण जग्गाहरु १०००००.००

(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (क)		
(क)	कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण बडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बा(टोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शाहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००.००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडी ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००.००
(ग)	अन्य प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ख)		
(क)	वडा नं. ७ (ख) का सबै बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००.००
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बा(टोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००.००
(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. १० वडा नं. ८		
(क)	कि.नं. १७, १५, १४, १३, १२, ११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर विर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००.००

(ख)	कि.न. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३, ५४८, २२७२, ३१८, ६६६ सो उत्तर कि.नं ८, ६८७ हुदै कि.न २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व विर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००.००
(ग)	कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९, ५०५, ७६८, २७०, २३०६, २३०१ हुदै पश्चिम कि.न. २८७ सो उत्तर कि.न. १०६३, २६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४, ३८३, ७१४, ७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरु	४०००००.००
(घ)	कि.नं ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५, १५० हुदै दक्षिण बडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००.००
(ङ)	कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरु छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२, २६८९, १००८, १००६, ८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८, ३१७, ९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्ल(टिङ तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००.००
(च)	मथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००.००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००.००
प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०७९९		
(क)	कि.न. ८०, २१८ हुदै दक्षिण कि.न. ९६ सम्मका गोलधाप जाने दांया बांया सडकका जग्गाहरु	१५००.००

(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरुवाट वाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ वाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००.००
(ग)	क.न.द०,२१८ हुदै दक्षिण कि.न.१६ सम्मका गोलधाप जाने दांया वांया सडकका जग्गाहरु	५००.००
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पुर्ण जग्गाहरु	१५०.००
	प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२३९, ०२७९, ०३१९, ०३५८, ०३५९ र ०३९८	
(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दांया वांयाका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	१३००.००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित वाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	६००.००
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित वाटो संग जोडीए	४००.००
(घ)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दांया वांयाका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५०.००
	प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२७७, ०२८०, ०३२०, ०३६० र ०३९९	
(क)	सर्वे नक्साका वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६००.००
(ख)	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	३००.००
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०.००
	प्रकरण नं. १४ वडा नं.९ सिट नं. १७९-०१९८, ०२३८, ०२७८, ०३१८ र ०३१७	
(क)	प्रकरण (क) वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३००.००
(ख)	सर्वे नक्साका वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	६००.००
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०.००

(ख)	प्रकरण नं.१५ वडा नं.९ सिट नं. १७९-०३९७, ०३५७, ०४०० र ०२३७	
(क)	सर्वे नक्साका वाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	४००.००
(ख)	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक वाटो संग जोडीएका जग्गाहरु	२५०.००
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१२०.००

आज्ञाले,
बिनोदकुमार न्यौपाने
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत