

बिर्तामोड राजपत्र

बिर्तामोड नगरपालिका, बिर्तामोड, झापाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ६ संख्या: १ असार २९ गते, २०८२

भाग १

सम्बत् २०८२ सालको ऐन नं १

बिर्तामोड नगरपालिका आर्थिक ऐन २०८२

प्रमाणीकरण मिति: २०८२ असार २७ गते

प्रस्तावना:

बिर्तामोड नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, कर छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम दोस्रो नगर सभाको सातौँ अधिवेशनले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “बितामोड नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक , २०८२” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि बितामोड नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर:

- (१) नगरपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर (मालपोत) :

नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गामा त्यस्तो जग्गाको उपभोगका आधारमा अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर जग्गा बहाल कर :

- (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- (२) घर बहाल कर तिर्दा पेश गरिने सम्झौता पत्र वडाबाट अनिवार्य प्रमाणित गरिएको हुनुपर्नेछ ।
- (३) आवसिय प्रयोजनको लागि लगाइएका घरको बहाल कर संकलनमा टोलबिकास संस्था परिचालन गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेधित गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. सवारी साधन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका टाँगा, रिक्सा अटोरिक्सा विद्युतीय रिक्सा र पावर ट्रिलर सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाई असुल गरिने छ र अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश कानून बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होडिङ बोर्ड,साईन बोर्ड, व्यानर, ट्राइ भिजन बोर्ड, गोलो बोर्ड डिजिटल बोर्ड, स्टल, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लगाउने, लेख्ने वा विद्युतीय तरंग प्रयोग गरिएको बिज्ञापन प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. मनोरञ्जन कर :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थिएटर, फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानूनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ । यस करका क्षेत्र अनुसूची (८) बमोजिम हुनेछ ।

१०. बहाल बिटौरी शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. पार्किङ शुल्क :

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :

नगरपालिका भित्रको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन गर्दा प्रदेशले तोकिए बमोजिमको शुल्क, सेवाशुल्क र रोक्का दस्तुर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । उक्त कार्यका लागि नगरपालिका तथा वडाबाट गरिने रजिष्ट्रेशनको सिफारिस अनुसूची (११) मा भएको व्यवस्था बमोजिम हुनेछ ।

१३. सेवा शुल्क, दस्तुर :

नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका तथा हस्तान्तरण भइ आएका पूर्वाधारमा पूर्वाधार उपभोग शुल्क तथा नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको वस्तु तथा सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूची (१२) अनुसार शुल्क, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. दण्ड, जरिवना:

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति, संस्था वा निकायले कानूनको उल्लङ्घन गरेको पाइएमा नगरपालिकाले अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना तोकी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।

१५. दर घटाउन बढाउन वा कर छुट दिन सक्ने :

(१) बितामोड नगरपालिकाबाट बनेका प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार यो ऐन र प्रचलित अन्य नगरपालिका कानून बमोजिम लगाइएका दस्तुर शुल्क महशुल र करको दर घटाउन, बढाउन वा त्यस्ता

दस्तुर, शुल्क, महशुल र कर आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट कार्यपालिकाबाट दिन सक्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम दस्तुर, शुल्क, महशुल र करको दर बढाएको घटाएको वा कुनै कर र शुल्क आंशिक वा पूर्ण रुपमा छुट दिएको विवरण प्रत्येक बर्ष नगरसभामा पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा १ बमोजिम दिएको छुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा त्यसरी छुट दिइएको दस्तुर, शुल्क, महशुल र कर रकम असुल गरी सो रकम बराबर जरिवाना गरिनेछ ।

१६. कर समायोजन सम्बन्धी व्यवस्था :

आर्थिक ऐन २०७९ र आर्थिक ऐन २०८० बमोजिम क्रमश आ.व.०७९।०८० र आ.व.०८०।०८१ को मालपोत तथा सम्पती कर उल्लेखित ऐन संशोधन पूर्व कर तिर्ने करदाताको संशोधनबाट बढी हुन गएको कर आ.व.०८२/८३ मा तिर्नुपर्ने मालपोत तथा सम्पती करमा समायोजन गरी लिइनेछ ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि :

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१८. बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार :

यो ऐनको कार्यान्वयन गर्दा कुनै बाधा अड्काउ परेमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ ।

अनुसूची-१

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने सम्पत्ति करका क्षेत्र र दरहरु

राजश्व संकेत नं ११३१३

क.) घर तथा घरले चर्चेको र सोको दोब्बर जग्गालाई सम्पत्ति कर गणना गरी देहाय बमोजिमको दरमा कर लगाइनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१.	रु. १ देखि ३ लाखसम्म	५०
२.	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाखसम्म	७५
३.	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१००
४.	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाखसम्म	१२५
५.	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाखसम्म	१५०
६.	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	१७५
७.	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाखसम्म	१९०
८.	रु. ९ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२००
९.	रु. १० लाख १ देखि १२ लाखसम्म	२५०
१०.	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाखसम्म	३००
११.	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाखसम्म	३५०
१२.	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाखसम्म	३८०
१३.	रु. १८ लाख १ देखि २० लाखसम्म	४००
१४.	रु. २० लाख १ देखि २२ लाखसम्म	५००

१५.	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	५५०
१६.	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	६५०
१७.	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	८००
१८.	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००
१९.	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाखसम्म	१२००
२०.	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	१५००
२१.	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	२०००
२२.	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	२५००
२३.	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००
२४.	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३५००
२५.	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४५००
२६.	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६०००
२७.	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	८०००
२८.	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१००००
२९.	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	१२०००
३०.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१६०००
३१.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००
३२.	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	२५०००
३३.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाखसम्म	४००००
३४.	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	५००००
३५.	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	६००००
३६.	५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले कर लाग्ने ।	

ख.) जग्गाको मूल्याङ्कन क्षेत्र :

साविक बिर्तामोड नगरपालिका (साविक अनारमनी, चारपाने गा.वि.स) को हकमा जग्गाको प्रस्तावित मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बिर्तामोड नया)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कठ्ठा
१	व्यापारिक क्षेत्र	१क	अदुवाखोला पश्चिम नेपाल खाद्य गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	४००००००
	व्यापारिक क्षेत्र	१ख	खाद्य गोदामवाट पश्चिम रामचोकसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	३००००००
	व्यापारिक क्षेत्र	१ग	राजमार्ग उत्तर अतिथिसदन हुदै धिमाल वस्ती सम्म, राजमार्ग दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै वडा सिमासम्म, वस स्टेण्ड दक्षिण वडा सिमासम्म, राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी कलेज सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००००
	आवासीय क्षेत्र	१घ	वाल्मिकी उत्तर अदुवा खोला पैनीसम्म	२००००००
	आवासीय क्षेत्र	१ङ	अदुवा खोला पूर्व अग्रसेन मन्दिर छेउसम्म	२००००००
	आवासीय क्षेत्र	१च	अदुवाखोला पश्चिम जगतबस्तीसम्म, पैनी उत्तर न.पा. सिमाना सम्म ।	१४८००००
	आवासीय क्षेत्र	१छ	राजमार्ग उत्तर वाल्मिकी पश्चिम विष्णुचौतारा हुदै २ नं. वडा सिमासम्म	१५०००००
	आवासीय क्षेत्र	१ज	विष्णुचौतारा उत्तर सत्संग मार्ग, नयाँ खोलिएको सडक जग्गाहरु	६४००००
	आवासीय क्षेत्र	१झ	चारपाने चोक उत्तर अर्जुनधारा जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय क्षेत्र	१ञ	वडा नं १ का अन्य सडकले छोएका जग्गाहरु	४४००००
	आवासीय क्षेत्र	१ट	वडा नं १ का सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६८०००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
२	व्यापारीक क्षेत्र	२क	चारपाने चोक पूर्व गौरव पम्पको कल्भर्ट सम्म, पश्चिम टायम स्क्वायर होली सम्म, उत्तरमा न.पा सिमा सम्म, दक्षिण साविक वडा नं ४ को सिमासम्म र एकता मार्गको वालकल्याण बोर्डिङ सम्मका सडकका जग्गाहरु	२००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	२ख	गौरव पम्प पूर्व वडा नं १ नपा सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	१७०००००
	आवासीय क्षेत्र	२ग	रामचोक दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, वानालाल मार्ग दक्षिण त्रिशुली चोक सम्म, राजमार्ग उत्तर खादोसरी र खिलोसरी मार्ग चारपाने राजगढ सडकको साविक ४ नं सिमा देखि वडा नं ३ को सिमासम्म, वालकल्याण दक्षिण एकता मार्गले छोएका वरगाछी चौबाटो सम्मका जग्गाहरु, वालकल्याण दक्षिण वरगाछी चोक सम्म, त्रिशुली चोक पश्चिम वेलडागी सम्म, चारपाने उत्तर गिरीगाँउ हुदै पश्चिम घाघ्रा सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	५२००००
	आवासीय क्षेत्र	२घ	टायम स्क्वायर होली पश्चिम न.पा. सिमासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	१६०००००
	आवासीय क्षेत्र	२ङ	वरगाछी पश्चिम दक्षिण घाघ्रा खोलासम्म, त्रिशुली चोक दक्षिण दाहाल गाउसम्म, त्रिशुली चोक पूर्व लिची डागी सम्म, विर्ता-घैलाडुवा सडकले छोएका जग्गाहरु र बालुवाटारका जग्गाहरु	४४०००००
	आवासीय क्षेत्र	२च	वेलडागी पश्चिम डाँडागाँउ हुदै घाघ्रा खोलासम्मका जग्गाहरु	३६०००००
	आवासीय क्षेत्र	२छ	अन्य भित्रि कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००
	आवासीय क्षेत्र	२ज	सडकले नछोएका जग्गाहरु	१६०००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
२	आवासीय क्षेत्र	२झ	घाग्राखोलाले छोएका भित्रि जग्गाहरु	८८०००
	आवासीय क्षेत्र	२ञ	साङ्गवेद मावि उत्तर नयाँ नगर वडा नं १ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	५२००००
	आवासीय क्षेत्र	२ट	चारपाने चोक उत्तर साविक वडा नं १ को सिमाना देखि २ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३क	वडा नं २ को सिमा बेलडागी दक्षिण वडा नं ४ को सिमासम्म चारपाने सडकले छोएका जग्गाहरु	४०००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३ख	विर अमरसिंह मा.वि. पूर्व दक्षिण लालमाटी हुदै वडा नं ४ सिमासम्म ग्राभेल सडकले छोएका जग्गाहरु	३२००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३ग	चारपाने राजगड सडक पश्चिम श्री हरीटोल हुदै विर्ता घैलाडुवा सडक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२८००००
	औद्योगिक क्षेत्र	३घ	बेलडागी पश्चिम गिरीगाँउ हुदै घाग्रा खोला सम्म, कच्छुवारी दक्षिण फुलवारी सम्म, छलवल टोल पूर्व तथा दक्षिण वडानं ४ को सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२०००००
	आवासीय क्षेत्र	३ङ	बिर्ताबजार पश्चिम घैलाडुवा सडकको कच्छुवारी देखि घाग्रा खोलामम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३०००००
	आवासीय क्षेत्र	३च	हालको वडा नं. ९ दक्षिण पश्चिम फूलवारी हुदै गरामनी जाडने सडकले छोएका जग्गाहरु	१६००००
	आवासीय क्षेत्र	३छ	कच्ची सडकलाई छोएका जग्गाहरु	१६००००
	आवासीय क्षेत्र	३ज	सडकलाई नछोएका भित्रि जग्गाहरु	१२००००
	व्यापारिक क्षेत्र	४क	वडानं. ३ को सिमा देखि चारपाने राजगड सडकको चैतुवारी दक्षिण चौबाटो सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	२८००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
२	औद्योगिक क्षेत्र	४ख	चैतुवारी पूर्व कुमालवाडी सम्म सो उत्तर वडानं.३ को सिमासम्म र सो पश्चिम राजगढ सडक सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१६८०००
	आवासीय क्षेत्र	४ग	चैतुवारी पश्चिम घाघ्रा खोलासम्म, चैतुवारी दक्षिण पश्चिम त्रिवेणी टोलसम्म, चैतुवारी पूर्व दक्षिण गरामनी सिमासम्म चारकिल्ला भित्रका जग्गाहरु	१२८०००
	आवासीय क्षेत्र	४घ	सोमवारे चियाबगान क्षेत्रका जग्गाहरु	१०४०००
	आवासीय क्षेत्र	४छ	सडकलाई नछोएका भित्री जग्गाहरु	६४०००
३	आवासीय क्षेत्र	८क	बिताबजार घैलाडुब्बा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	७०००००
	आवासीय क्षेत्र	८ख	बिताबजार घैलाडुब्बा सडक अन्तर्गत नगर अस्पताल जाने सडकले छोएका जग्गाहरु	८०००००
	आवासीय क्षेत्र	८ग	बिताबजार उत्तर यातायात कार्यालय जाने सडकले छोएका साविक अनारमनी ५ को सिमाना सम्मका दायौं बायाँका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००
	आवासीय क्षेत्र	८घ	अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	५०००००
	आवासीय क्षेत्र	८ङ	अन्य साविक अनारमनी ५ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२५००००
	व्यापारीक क्षेत्र	८च	राजमार्गले छोएका वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२८०००००
	आवासीय क्षेत्र	८छ	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुब्बा सडक सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु । राजमार्ग (भगवान चोक) दक्षिण यातायात कार्यालय हुदै बिताबजार साविक अनारमनी ६ वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१००००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
३	आवासीय क्षेत्र	८ज	राजमार्ग दक्षिण सूर्यनगर हुदै घैलाडुवा सडक देखि पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७०००००
	आवासीय क्षेत्र	८झ	राजमार्गले नछोएका भगवान चोक पूर्व दक्षिण निर्माणधिन यातायात कार्यालय पूर्व गोमेन्द्र कलेज जाने बाटो उत्तर तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००
	आवासीय क्षेत्र	८ञ	साविक अनारमनी ६ का साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६०००००
	आवासीय क्षेत्र	८ट	साविक अनारमनी ६ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९क	बितामोड भद्रपूर सडकले छोएका आदर्श चोक नडीयावारी जाने बाटो देखि साविक अनारमनी ९ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९ख	बितामोड भद्रपूर सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ को वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९ग	सैनिकमोड दक्षिण अदुवा पूल सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९घ	बितामोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९ङ	पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका पश्चिम तर्फका जग्गाहरु	१४४००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९च	बितामोड अदुवाखोला देखि पूर्व पुरानो भद्रपूर सडक वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२४०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	९छ	बितामोड भद्रपूर सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२४०००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
३	आवासीय क्षेत्र	९ज	सैनिकमोड दक्षिण नपा सिमाना सम्म गोलधाप जाने सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय क्षेत्र	९झ	हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय क्षेत्र	९ञ	बितामोड भद्रपूर सडक आर्दश चोक दक्षिण नडीयावारी जाने सडकले छोएका न.पा. सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९२०००००
	आवासीय क्षेत्र	९ट	सैनिक मोड अदुवाखोला पश्चिम विराट सामुदायिक हुदै वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७००००००
	आवासीय क्षेत्र	९ठ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ७ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३००००००
	आवासीय क्षेत्र	९ड	साविक अनारमनी ७ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३००००००
	आवासीय क्षेत्र	९ढ	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ८ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	६००००००
	आवासीय क्षेत्र	९ण	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ९ का सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	७००००००
४	व्यापारीक क्षेत्र	७क	मुक्ती चोक पूर्व पश्चिम राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ख	मुक्ति चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरु	५२००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ग	विजुली अफिस दक्षिण भद्रपूर सडकले छोएका वडासिमा सम्मका जग्गाहरु	४०००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७३	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	३५००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ङ	हिकोला दक्षिण पूरानो भद्रपूर सडकले छोएका अन्नपुर्ण चोक दक्षिण गोमेन्द्र कलेज सम्मका जग्गाहरु ।	३०००००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
४	व्यापारीक क्षेत्र	७च	हिकोला दक्षिण पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका गोमेन्द्र कलेज दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७छ	पुरानो भद्रपूर सडकले नछोएका पूर्व आदर्श टोल दक्षिणका अन्य साना सडकले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१५०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ज	मुक्ती चोक उत्तर लालीगुराँस होटल कृष्ण सिनेमा हल हुदै राजमार्ग सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७झ	भद्रपूर सडकबाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक उत्तर तर्फका सडकले छोएका जग्गाहरु ।	३००००००
		७ञ	भद्रपूर सडकबाट पश्चिम तर्फ अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००
		७ट	भद्रपूर सडकबाट पश्चिम तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ठ	भद्रपूर सडकबाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००
		७ड	भद्रपूर सडकबाट पूर्व तर्फ जाने सडकले छोएका अन्नपूर्ण चोक दक्षिण विजुली अफिस दक्षिण सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२००००००
		७ढ	भद्रपूर सडकबाट पूर्व तर्फ विजुली अफिस दक्षिण वडासिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	७ण	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने बाटोले छोएका अन्नपूर्ण चोकबाट पश्चिम आउने बाटो सम्मका जग्गाहरु ।	२५०००००
		७त	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने बाटोले छोएका नयाँ	२००००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
४			गोमेन्द्र कलेज सम्मका दायाँ बायाँ जग्गाहरु ।	
		७थ	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने बाटोले छोएका वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	१५०००००
		७द	राजमार्ग दक्षिण सेन्टर प्वाइन्ट पार्टी प्यालेस हुदै जाने बाटोले नछोएका वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	१२०००००
	आवासीय क्षेत्र	७ध	अन्य साना सडकले छोएका साविक अनारमनी ४ र २ का सम्पूर्ण जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय क्षेत्र	७न	अन्य साविक अनारमनी ४ र २ का सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	६०००००
	आवासीय क्षेत्र	७प	हुलाकी मार्गले छोएका जग्गाहरु	१००००००
	आवासीय क्षेत्र	७फ	बिर्ताबजार पूर्व आन्नदगज जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय क्षेत्र	७ब	भद्रपूर सडकले नछोएका आर्दश चोक उत्तर तर्फका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	८०००००
	आवासीय क्षेत्र	७भ	विनायक होटल उत्तर जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	३००००००
	आवासीय क्षेत्र	७य	हर्कलालमागको पूर्व पश्चिम बाटोले छोएका जग्गाहरु	१५०००००
	आवासीय क्षेत्र	७	हर्कलाल मार्गले नछोएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	३५००००
५	व्यापारीक क्षेत्र	६क	मुक्तीचोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु	५७६००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६ख	मूक्तीचोक उत्तर कृषिथोक जाने सडकसम्म शनिश्चरे सडकले छोएका जग्गाहरु	५००००००
		६ग	शनिश्चरे रोड कृषिथोक जाने सडक उत्तर अग्रसेन भवन जाने बाटोसम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	४००००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (सविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
५		६घ	शनिश्चरे रोड अग्रसेन भवन जाने बाटो उत्तर नपा सिमानासम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३८०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६ङ	हिमालय धर्मकाँटा पूर्व चियावारी सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६च	हिकोलारोड उत्तर बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने बाटोसम्म तथा पूर्व कनकाई सडक र पश्चिम शनिश्चरे रोड बिचका जग्गाहरु समेत ।	३५०००००
		६छ	हिकोलारोड बुधवारे बजार हुदै कनकाई रोड जाने बाटोदेखि उत्तर सुब्बाचोक सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	३००००००
		६ज	सुब्बाचोक उत्तर वडा सिमाना सम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६झ	राजमार्ग दक्षिण पुरानो भद्रपूर सडकले छोएका जग्गाहरु ।	३२०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	६ञ	स्वीमीड पूल उत्तर हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	३००००००
	आवासीय क्षेत्र	६ञ	मुक्तीचोक उत्तर अग्रसेन जाने बाटोसम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२०००००
	आवासीय क्षेत्र	६ट	अग्रसेन जाने बाटो उत्तर नपा सिमानासम्म मुल सडकले नछोएका पश्चिम तर्फका सम्पूर्ण जग्गाहरु ।	२५०००००
	आवासीय क्षेत्र	६ठ	कनकाई रोड उत्तर देवी उच्च मावि चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	३००००००
	आवासीय क्षेत्र	६ड	देवी उच्च मा.वि. चोक उत्तर सुब्बा चोक सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	३२०००००
		६ण	सुब्बा चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
५		६त	हिमालय धर्मकाँटा उत्तर चन्द्र कट्टेलको घर सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	३२०००००
		६थ	चन्द्र कट्टेलको घरबाट उत्तर बसपार्क जाने बाटो सम्म धर्मकाँटा सडकले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००
		६द	बसपार्क जाने बाटो उत्तर नपा सिमाना सम्म धर्मकाँटा सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००
		६ध	हिमालय धर्मकाँटा उत्तर पानी टयाडकी हुदै बसपार्क जाने बाटो सम्म पूर्व तर्फका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	२००००००
		६न	हिमालय धर्मकाँटा उत्तर पानी टयाडकी हुदै बसपार्क जाने बाटो देखि उत्तर पूर्वका मुल सडकले नछोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१८०००००
		६प	राजमार्ग उत्तर बसपार्क जाने पूर्व तथा पश्चिमका सडकले छोएका जग्गाहरु	२५०००००
		६फ	राजमार्ग उत्तर बसपार्क जाने विच सडकले छोएका जग्गाहरु	२२०००००
	आवासीय क्षेत्र	६ब	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले छोएका जग्गाहरु ।	२५०००००
	आवासीय क्षेत्र	६भ	जात्रुवाडी कन्चनजंघा मार्गले नछोएका दायांवायां दक्षिण वडा सिमाना सम्मका जग्गाहरु ।	२००००००
	आवासीय क्षेत्र	६म	स्वीमीड पूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले छोएका जग्गाहरु	२३०००००
	आवासीय क्षेत्र	६र	स्वीमीड पूल दक्षिण हर्कलाल मार्गले नछोएका जग्गाहरु	१८०००००
	आवासीय क्षेत्र	६ल	अन्य साना सडकले छोएका जग्गाहरु	१६०००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कट्टा
६	व्यापारीक क्षेत्र	५क	चियाबारी पश्चिम साविक अनारमनी १ का राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	४००००००
	व्यापारीक क्षेत्र	५ख	रेखा खोलादेखि पूर्व देउनिया खोलासम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरु ।	२४०००००
	व्यापारीक क्षेत्र	५ग	बुट्टाबारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने सडक अन्तर्गत हुलाकी मार्ग दक्षिण सडकले छोएका जग्गाहरु ।	५६००००
	व्यापारीक क्षेत्र	५घ	बुट्टाबारी चोक दक्षिण सरस्वती मा.वि सम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	२००००००
		५ङ	सरस्वती मावि, दक्षिण हरीयाली सा. वनको अफिस सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	१००००००
		५च	हरीयाली सा. वन अफिस दक्षिण न.पा. सिमाना सम्म सडकले छोएका जग्गाहरु	६४००००
		५घ	राजमार्ग दक्षिण गोलधाप जाने ग्राभेल सडकले छोएका दाँया बाँयाका जग्गाहरु	२०००००
	आवासीय क्षेत्र	५छ	गोलधाप सडकले नछोएका पूर्व तर्फ न.पा. सिमाना सम्मका अन्य बाटोले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	३२००००
	आवासीय क्षेत्र	५ज	बुट्टाबारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने बाटो अन्तर्गत हुलाकी मार्ग उत्तर सडकले छोएका जग्गाहरु	१२०००००
	आवासीय क्षेत्र	५झ	बुट्टाबारी चोक दक्षिण हरीहर आश्रम जाने बाटोले नछोएका पूर्वतर्फ गोलधाप सडक पश्चिम तर्फ रेखा खोलासम्मका सम्पूर्ण जग्गाहरु	५६००००
	आवासीय क्षेत्र	५ञ	सूगम पेट्रोल पम्प दक्षिण वडा सिमाना सम्म सम्पूर्ण जग्गाहरु	८०००००
	आवासीय क्षेत्र	५ट	हर्कलाल मार्गले छोएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	९६००००
	आवासीय क्षेत्र	५ठ	हुलाकी मार्ग दक्षिणका सम्पूर्ण जग्गाहरु	७६००००

हालको वडा	जग्गाको क्षेत्र	जग्गाको कोड (साविक बितामोड नपा)	उपक्षेत्र विवरण	प्रति कठ्ठा
६		५ड	बुडाबारी चोक दक्षिण मणी कन्दडवाको घरजाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	५६००००
		५ढ	हरीहर आश्रम दक्षिण गरामनी सिमाना सम्मका जग्गाहरु	४०००००
		५ण	स्यालडाँगी पूर्व बगान हुदै हरीहर आश्रम जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००
		५त	हुलाकी मार्ग रेखा खोला पश्चिम छत्र गिरीको घरसम्मका जग्गाहरु ।	४०००००
		५थ	बुडाबारी चोक दक्षिण काली मन्दिर सम्मका जग्गाहरु	१४०००००
		५द	वेलगाछी मन्दिर जाने बाटो पूर्व सिता पुरीको घर हुदै विरान जाने बाटोले छोएका जग्गाहरु	४०००००
	कृषि क्षेत्र	५घ	राजमार्ग उत्तर तथा दक्षिण चियाबारी लगाएका जग्गाहरु	१२८००००
	कृषि क्षेत्र	५न	कुनैपनि बाटोले नछोएका जग्गाहरु	६४००००

१	राष्ट्रिय राजमार्ग र सहायक राजमार्गले छोएका चिया बगानका जग्गाहरुको हकमा सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सिमा बाट ५० मि. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानि मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई प्रति विघा रु २४००००० कायम गर्ने
२	सडकले छोएको जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सडक सीमा बाट ५० मी. सम्मको जग्गालाई सडकको क्षेत्रमा परेको मानी मूल्याङ्कन गरी बाँकी जग्गालाई ५०% कम दरमा मूल्याङ्कन गरिने छ । यसरी बाटोले नछोएको जग्गामा बाटो खोलिएमा त्यही आ.व. मा पुनः मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
३	प्रत्येक आर्थिक वर्षको सम्पति कर पौष मसान्त सम्म भुक्तानी गरेमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । बक्यौता करमा तोकीएबमोजिम जरिवना समेत लगाइ कर असुलउपर गरिनेछ ।
४	सम्पती विवरणको नगरपालिकामा पेश गर्दा झुट्टा विवरण पेश गरेको पाइएमा लाग्ने करमा शत प्रतिशत जरिवना थप गरि असुल उपर गरिनेछ ।

ग.) सम्पत्ती कर गणनाको लागि संरचना (भवन लगायत) को मूल्यांकन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

सि.नं	संरचनाको विवरण	मूल्याङ्कन	श्रेणी
१	आर सि सि प्रेम स्ट्रक्चर	१००० प्रति बर्ग फिट	क
२	इटोको गाह्रो स्ल्याबको छाना भएको लोडवियरिङग	८०० प्रति बर्ग फिट	ख
३	फ्रेम स्ट्रक्चर इटाको गाह्रो जस्ताको छाना भएको	७०० प्रति बर्ग फिट	ग
४	लोड वियरिङ इटाको गाह्रो टायल वा टिनाको छाना भएको	६०० प्रति बर्ग फिट	घ
५	काठको खावामा काठ टिन सेन्टरवेरा जस्ताको छाना भएको	५५० प्रति बर्ग फिट	ङ
६	ट्रस्टको सेड भएको	५०० प्रति बर्ग फिट	च
७	कच्ची घर एकमुष्ट रकम	रु १५०००/-	छ
८	ढुङ्गा तथा इटाको पर्खाल	४०० प्रति रनिङ फिट	ज

घ.) सम्पत्तिकर मूल्यांकन गर्न संरचनाको मूल्यांकनमा संरचनाको प्रकार अनुसार देहाय बमोजिम हासकट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

संरचनाको हासकट्टी दर विवरण

संरचनाको किसिम / संरचनाको आयु	क श्रेणीका संरचना	ख श्रेणीका संरचना	ग श्रेणीका संरचना	घ श्रेणीका संरचना	ङ श्रेणीका संरचना	च श्रेणीका संरचना	छ र ज श्रेणीका संरचना
१ - ३ वर्ष	६	९	१०	११	१२	१५	२०
४ - ६ वर्ष	१२	१८	२०	२३	२५	३०	४०
७ - ९ वर्ष	१८	२७	३६	४०	४३	४५	६०
१० - १२ वर्ष	२४	३६	४८	५०	५५	६०	८०

१३ - १५ वर्ष	३०	४५	६०	६५	७०	७५	९०
१६ - १८ वर्ष	३६	५४	७२	७५	८०	८५	९०
१९ - २१ वर्ष	४२	६३	८४	८५	८६	८८	९०
२२ - २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०	९०	९०
२५ - २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०	९०	९०
२८ - ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३१ - ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३४ - ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०	९०	९०
३७ - ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४१ - ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४४ - ४६ वर्ष	८५	९०	९०	९०	९०	९०	९०
४७ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०	९०	९०

ड.) सम्पति कर तथा भुमिकर (मालपोत) बक्यौता करमा लिइने जरिवना दर

सि.नं	बक्यौता वर्ष	जरिवना प्रतिशत
१	१	१०
२	२	२०
३	३	३०
४	४	४०
५	५ वर्ष र सो भन्दा माथि	५०

अनुसूची-२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

राजश्व संकेत नं ११३१४

नगरपालिकाले लगाउने भूमीकर (मालपोत) का क्षेत्र र दरहरु

सि.नं.	विवरण	दररेट रु.
१.	रु. १ देखि ३ लाखसम्म	५०
२.	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाखसम्म	७५
३.	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	१००
४.	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाखसम्म	१२५
५.	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाखसम्म	१५०
६.	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	१७५
७.	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाखसम्म	१९०
८.	रु. ९ लाख १ देखि १० लाखसम्म	२००
९.	रु. १० लाख १ देखि १२ लाखसम्म	२५०
१०.	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाखसम्म	३००
११.	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाखसम्म	३५०
१२.	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाखसम्म	३८०
१३.	रु. १८ लाख १ देखि २० लाखसम्म	४००
१४.	रु. २० लाख १ देखि २२ लाखसम्म	५००
१५.	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	५५०
१६.	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	६५०
१७.	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	८००
१८.	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	१०००

१९.	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाखसम्म	१२००
२०.	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाखसम्म	१५००
२१.	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	२०००
२२.	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाखसम्म	२५००
२३.	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	३०००
२४.	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३५००
२५.	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४५००
२६.	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६०००
२७.	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	८०००
२८.	रु. ९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	१००००
२९.	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	१२०००
३०.	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१६०००
३१.	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००
३२.	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	२५०००
३३.	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाखसम्म	४००००
३४.	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोडसम्म	५००००
३५.	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोडसम्म	६००००
३६.	५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैयाँ प्रति हजारका दरले कर लाग्ने ।	

क) साबिक गरामनी गाविसका वडा तथा हाल बिर्तामोड नगरपालिका वडा नं. ७, ८, ९ र १० का हकमा जग्गाको प्रस्तावित मूल्याङ्कन देहाय बमोजिम गरिनेछ ।

प्रकरण नं. १	वडा नं. १ (क)	प्रति कठ्ठा रु
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१५००००
(क)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००
(ख)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००
प्रकरण नं. २	वडा नं. १ (ख)	
(क)	भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	११०००००
(ख)	कि.नं. ४०२ सो पूर्व कि.नं. ३५५६, ८९९, ५५५ हुदै कि.नं. ६८४ सम्म र दक्षिणमा प्रकरण(क) को जग्गा बाहेक उक्त चौहद्दी भित्रका सहायक प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००
(ग)	माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १ कि.मि. क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००
(घ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक कि.न. ७०४ सो उत्तर कि.नं ७५१, ३४२२, हुदै कि.न. २८१५ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
(ङ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) को क्षेत्र बाहेकको अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००
(च)	अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००
प्रकरण नं. ३	वडा नं. २	
(क)	बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	३७५०००
(ग)	माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १ कि.मि. क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
(घ)	माथि प्रकरण (क), (ख) र (ग) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा तथा प्लटिङ्ग बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००
(ङ)	माथि प्रकरणमा नपरेका बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४५०००

प्रकरण नं. ४ वडा नं. ३		
(क)	कि.नं. ९०८ देखि कि.नं. ७१९,६२० सम्मको बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००
(ग)	माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १ कि.मि. क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
(घ)	प्रकरण (क), (ख) र (ग) मा परेका बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ्गबाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
(ङ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बांका सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००
प्रकरण नं. ५ वडा नं. ४		
(क)	बिर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडी १५० मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३७५०००
(ग)	माथि प्रकरण (ख) मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडि १ कि.मि. क्षेत्रभित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
(घ)	माथि प्रकरण (क), (ख) र (ग) मा परेका जग्गाहरु बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
(ङ)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	३५०००
प्रकरण नं. ६ वडा नं. ५		
(क)	कि.नं. १ देखि कि.नं. ६५ सम्म भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२०००००
(ख)	कि.नं. ६६ देखि कि.नं.२४७ सम्म बिर्तामोड भद्रपुर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	८० ००००
(ग)	माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडि सो पछाडी १७५ मिटर क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु साथै कि.नं. १ छाडी सो दक्षिण कि.नं. ८,३७१ सो पूर्व दक्षिण कि.नं. २७०,९१७,३३ सो उत्तर कि.नं. ९३२, ५९ हुदै उत्तर पूर्व भद्रपुर-बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका कित्ताहरु छाडी उक्त	५०००००

	चौहद्दी भित्रका सहायक, प्लटिङ तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	
(घ)	कि.न. ३७१, ७८८, २७०, ३०५१, ९१७, ३३ सम्मको बाटो दायो बायाँका जग्गाहरु छाडि सो दक्षिण पश्चिम कि.न. १५५५, १५५६ सो दक्षिण कि.न. २८२, १५६७ पश्चिम कि.न १९ उत्तर कि.न १८, २७५, ४३९, १४, १०, १०३३ हुदै उत्तर कि.न. १४४८ सम्मको चौहद्दी भित्रका सहायक तथा विस्तारि बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
(ङ)	कि.नं.१०७ सो दक्षिण ३०७, ६४६, १५१८, २५८ हुदै दक्षिण २४२, ३५८, ५१०, ६७७, ५९०, २७२, १४६६, २४८, २३४ र २३९ सम्म बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	२२५०००
(च)	माथि प्रकरण (क) देखि (ग) सम्मको चौहद्दी भित्रको बाटो नभएको भित्री भागको जग्गाहरु र माथी उल्लेखित चौहद्दी बाहेक अन्य क्षेत्रको सहायक, प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१०००००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्मका जग्गाहरु बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००
प्रकरण नं. ७ वडा नं. ६		
(क)	सर्वे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००
(ख)	अन्य शाखा बाटोसंग जोडीएका सम्पूर्ण जग्गाहरु	१०००००
(ग)	माथि प्रकरण (क) (ख) मा परेका जग्गाहरु वाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००
प्रकरण नं. ८ वडा नं. ७ (क)		
(क)	कि.नं. ७, ८, ६८१ सो दक्षिण वडा सिमानासम्म, कि.नं. ३१५ सो दक्षिण कि.नं. २८५ सम्म, कि.नं. १११४ सो उत्तर कि.नं. १५९, २५१ सम्म बाटोसंग जोडिएको जग्गाहरु तथा शहिद नेत्र मार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००
(ख)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरु छाडी सो पछाडी ११० मिटर क्षेत्र भित्रका अन्य सहायक तथा प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००
(ग)	अन्य प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडीएका जग्गाहरु	१०००००
(घ)	माथि प्रकरण (क) (ख) (ग) मा नपरेको बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरु	४००००
प्रकरण नं. ९ वडा नं. ७ (ख)		
(क)	वडा नं. ७ (ख) का सवे बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१२५०००
(ख)	माथि प्रकरण (क) मा परेका बाहेक अन्य शाखा बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	७५०००

(ग)	माथि प्रकरण (क) र (ख) मा परेका बाहेक बाँकी सम्पूर्ण जग्गाहरू	४००००
प्रकरण नं. १० वडा नं. ८		
(क)	कि.नं. १७,१५,१४,१३,१२,११ सम्म सो उत्तर कि.नं. १० सम्म भद्रपुर बिर्तामोड सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	११०००००
(ख)	कि.नं. ४९५ सो पश्चिम कि.नं ५९३, ५४८, २२७२, ३१८, ६६६ सो उत्तर कि.नं ८,६८७ हुदै कि.नं २४६८ सम्म र सो उत्तर पूर्व बिर्तामोड भद्रपुर सडक संग जोडिएका जग्गाहरू छाडि उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	५०००००
(ग)	कि.नं ६६५ सो पश्चिम कि.न २८३, ६, २६९, ५०५, ७६८, २७०, २३०६, २३०१ हुदै पश्चिम कि.न. २६७ सो उत्तर कि.न. १०६३, २६३ दक्षिणमा कि.न. ८१४, ३८३, ७१४, ७१ हुदै कि.नं ४२८ सम्मको बाटो दाय्याँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरू	४०००००
(घ)	कि.न. ४२८ छाडि सो दक्षिण कि.न. १४५, १५० हुदै दक्षिण बडा सिमाना सम्म जाने बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०००००
(ङ)	कि.न २६३ देखि दक्षिण कि.नं ४२८ सम्मको बाटोमा पर्ने जग्गाहरू छाडि सो पूर्व कि.नं ११६२, २६८९, १००८, १००६, ८९३ हुदै पूर्व कि.नं ३९८, ३१७, ९२७ सम्म र उत्तर तर्फ माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरू छाडी उक्त विच क्षेत्र भित्रका सहायक प्लटिङ्ग तथा विस्तारित बाटो संग जोडिएका जग्गाहरू	२२५०००
(च)	माथि प्रकरणमा उल्लेख भएका जग्गाहरू बाहेक अन्य सहायक तथा प्लटिङ बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१०००००
(छ)	प्रकरण (क) देखि (च) सम्म परेका जग्गाहरू बाहेक अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू	४००००
प्रकरण नं. ११ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१९९		
(क)	कि.नं. ८०, २१८ हुदै दक्षिण कि.न. ९६ सम्मका गोलघाप जाने दाँया बाँया सडकका जग्गाहरू	१५००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गाहरूवाट बाटो खोली विस्तारित तथा प्लटिङ्ग बाटो भएका साथै अन्य सर्वे नक्सासँग जोडीएका जग्गाहरू	१०००
(ग)	कि.नं. ८०, २१८ हुदै दक्षिण कि.न. ९६ सम्मका गोलघाप जाने दाँया बाँया सडकका जग्गाहरू	५००
(घ)	अन्य भित्री भागका सम्पूर्ण जग्गाहरू	१५०

प्रकरण नं. १२ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२३९, ०२७९, ०३१९, ०३५८, ०३५९ र ०३९८		
(क)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाँया बाँयाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१३००
(ख)	प्रकरण (क) मा उल्लेखित जग्गा वाट विस्तारित बाटो तथा अन्य सर्वे नक्साका बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	६००
(ग)	अन्य सहायक तथा विस्तारित बाटो संग जोडिए	४००
(घ)	सैनिकमोड हुदै गोलधाप जाने दाँया बाँयाका सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५०
प्रकरण नं. १३ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०२७७, ०२८०, ०३२०, ०३६० र ०३९९		
(क)	सर्वे नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००
(ख)	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	३००
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१५०
प्रकरण नं. १४ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०१९८, ०२३८, ०२७८, ०३१८ र ०३१७		
(क)	प्रकरण (क) वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	३००
(ख)	सर्वे नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	६००
(ग)	अन्य भित्री भागका जग्गाहरु	१५०
प्रकरण नं. १५ वडा नं. ९ सिट नं. १७९-०३९७, ०३५७, ०४०० र ०२३७		
(क)	सबै नक्साका बाटोसँग जोडीएका जग्गाहरु	४००
(ख)	प्रकरण क वाहेकका अन्य विस्तारित तथा सहायक बाटो संग जोडिएका जग्गाहरु	२५०
(ग)	अन्य भित्रीभागका जग्गाहरु	१२०

ख) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐनले सम्पत्ति कर नलाग्ने भनि तोकिएका जग्गाहरुमा प्रति कठ्ठा रु २०० लिईनेछ ।

अनुसूची-३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने घर जग्गा बहाल करका क्षेत्र र दरहरु

(राजश्व संकेत नं ११३१७)

१. बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज, सेड, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकममा १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिनेछ ।
२. संघ संस्था वा कार्यालय संचालनको लागि बहालमा दिएका घर, गोदाम, ग्यारेज आदिमा सम्झौता रकममा १० प्रतिशतका दरले घर बहाल कर लाने छ ।
३. नगरपालिकाले घरधनीसँग बहालको रेकर्ड माग गर्नेछ । सोको यथार्थ लगत बहालमा बस्ने व्यक्ति वा घरधनीले नदिएमा नगरपालिकाले आफ्नै तर्फबाट सो स्थानको बहाल निर्धारण गरी सार्वजनिक सूचना गरी बहाल कर असुल गरिनेछ ।
४. बहाल लिने व्यक्तिलाई बहालबाट वा टहरा हटाउदा घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी दिए पश्चात मात्र बहालको लगत कट्टा गरिनेछ ।
५. घरधनी र बहालमा बस्ने बिच बहाल अंक समेत उल्लेख गरी सम्झौता गर्नु पर्नेछ । बहाल लिने र दिने बीच कुनै एकपक्षले सम्झौता गर्न नमानेको सूचना नगरपालिकामा प्राप्त भएमा नगरपालिकाले सम्झौता गराउन प्रयत्न गर्नेछ ।
६. कुनै घरधनीले नगरपालिकालाई जानकारी नगराईकन सम्पतिकर वा बहाल कर तिरेको कारणबाट जबरजस्ती बहालमा बस्ने व्यक्तिलाई हटाएमा बहालमा बस्नेको संरक्षण गरी पुन बहालमा राख्न नगरपालिकाले प्रयत्न गर्नेछ ।
७. बहाल कर नतिर्ने र बहाल लिएको सूचना नदिने व्यक्तिलाई कुनै पनि सेवा प्रवाह नगरपालिकाबाट गरिने छैन ।
८. घरबहाल कर सम्बन्धमा अन्य कुनै सिफारिसको माग गरेमा, विवाद वा समस्या पर्न आएमा बहाल कर नबुझाएका घरधनीहरुको सिफारिस र उक्त समस्या समाधान गरी दिनेतर्फ नगरपालिकाले कुनै कारवाही अगाडी बढाउने छैन ।

९. नगरपालिका क्षेत्र भित्रको घरबहालको रेकर्ड लिन तथा बहालकर असुल गर्ने कार्यका लागि नगरपालिकाबाट आवश्यकता अनुसार टोली खटाइने छ । उक्त कार्यका लागि टोल विकास संस्थाहरुलाई समेत परिचालन गरिनेछ । टोल विकास संस्थालाई परिचालन गर्ने कार्यविधि तोके अनुसार हुनेछ ।
१०. घरबहाल कर सम्बन्धी नगरपालिकाले आवश्यक सिफारिस प्रमाणित गर्नुपरेमा उल्लेखित कर लिएर मात्र प्रमाणित एवं सिफारिस गरिनेछ ।
११. बहाल कर स्वयं घोषणा घरधनिबाट गर्न नगरपालिकाले आवश्यक कार्यक्रम तयार गरी लागु गर्नेछ ।
१२. नगरपालिका क्षेत्रभित्र घर बहाल कर असुल गर्ने प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिम क्षेत्रगत न्यूनतम घर भाडा रकम कायम गरी बहालकर असुल उपर गरिनेछ ।
१३. आवासिय प्रयोजनको लागि लागेका घर / कोठाहरुको वहाल कर संकलन गर्न सम्बन्धित वडाभित्रका टोल विकास संस्थालाई परिचालन गरिनेछ । टोलविकास संस्थाबाट संकलित रकमको लगत राखि उठेको रकमको २० प्रतिशत रकम सोहि क्षेत्रको बिकास निर्माण कार्यमा वडाको समन्वयमा खर्च गर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।
१४. आवसिय तथा व्यवसायिक रुपमा भाडामा बस्ने तथा भाडामा दिने घरधनी, व्यक्ति, संस्था तथा व्यवसायी फर्महरुले वहाल सम्झौता गर्दा अनिवार्यरुपमा वडा कार्यालयबाट वहाल करार सम्झौता प्रमाणित गर्नुपर्नेछ । वडा कार्यालयबाट प्रमाणित नभएको वहाल सम्झौतालाई वडा तथा नगरपालिकाबाट दिने सेवा सुविधा उपलब्ध गराइने छैन ।

वडा नं.	घर रहेका स्थानको विवरण	प्रस्तावित दर प्रति महिना भुङ्ग तलाको प्रति SQF	प्रस्तावित दर प्रति महिना दोस्रो तला वा सो भन्दा माथी
१क	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गौदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर प्रति वर्ग फिट	५८	३५
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गौदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा प्रति वर्ग फिट	२३	१८
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्य गौदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की व्यावसायिक भवन प्रति सटर	५८	३५

	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	१८	१२
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरूको प्रति कोठा	९	६
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	८८	५३
	अदुवा खोला पश्चिम नेपाल खाद्यय गोदामसम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
१ख	खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	५३	४१
	खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	२३	१८
	खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की व्यावसायिक भवनहरूको प्रति सटर	५३	४१
	खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	१६	१२
	खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरूको प्रति कोठा	९	६
	खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
	खाद्य गोदामबाट पश्चिम राम चोक सम्म राजमार्गले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	५८	४७
१ग	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	४७	३५
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	२३	१८
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की व्यावसायिक भवनहरूको प्रति सटर	४७	३५
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	१८	१२
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरूको प्रति कोठा	१६	१२
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
	अतिथीसदन जाने सडकले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	५८	४७
१घ	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति सटर	३५	२३
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति कोठा	१५	१२
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की व्यावसायिक भवनहरू प्रति सटर	३५	२३
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू फल्याट प्रति कोठा	१३	१२

	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडाँगी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरुको प्रति कोठा	१५	१२
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडाँगी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	३५	२६
	चारपाने चोक देखी दक्षिण बेलडाँगी जाने बाटोले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
२घ	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	२९	२३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	२०	१८
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९	२३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१८	१२
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	३५	२३
	चारपाने चोक उत्तर नपा सिमाना सम्मका सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
२ङ	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति सटर	२३	१५
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	२३	१५
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरुमा फल्याट प्रति कोठा	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	९	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१८	१५
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
३क	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	५८	३५
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	२३	१८
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	५८	३५
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	५८	३५
	बिर्ताबजार भद्रपुर सडकले छोएको जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८

	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की गोदामे फल्याट प्रति कोठा	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको टिन घरहरूको प्रति कोठा	९	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१८	१२
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
४क	हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	११७	७०
	हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	२९	२३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरूमा प्रति सटर	११७	५८
	हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	२९	२३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरू प्रति कोठा	३५	२३
	हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१४६	८८
	हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	४७	३५
४ख	मुक्ति चोक दक्षिण नयाँ भद्रपुर सडकले छोएका बिजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	८८	५८
	मुक्ति चोक दक्षिण नयाँ भद्रपुर सडकले छोएका बिजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्की घरहरूमा प्रति कोठा	२९	२०
	मुक्ति चोक दक्षिण नयाँ भद्रपुर सडकले छोएका बिजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरूमा प्रति सटर	८८	५८
	मुक्ति चोक दक्षिण नयाँ भद्रपुर सडकले छोएका बिजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	२०	१८
	मुक्ति चोक दक्षिण नयाँ भद्रपुर सडकले छोएका बिजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका टिन घरहरू प्रति कोठा	२९	२३
	मुक्ति चोक दक्षिण नयाँ भद्रपुर सडकले छोएका बिजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१०५	७०
	मुक्ति चोक दक्षिण नयाँ भद्रपुर सडकले छोएका बिजुली अफिस उत्तर सम्मका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	२०
४ग	राजमार्ग दक्षिण बिजुली अफिस उत्तर नयाँ/पुरानो भद्रपुर रोडका दायौं बायाँ सम्पूर्ण शाखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	५८	४७
	राजमार्ग दक्षिण बिजुली अफिस उत्तर नयाँ/पुरानो भद्रपुर रोडका दायौं बायाँ सम्पूर्ण शाखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	२०	१८
	राजमार्ग दक्षिण बिजुली अफिस उत्तर नयाँ/पुरानो भद्रपुर रोडका दायौं बायाँ सम्पूर्ण शाखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरूमा प्रति कोठा	५८	४७
	राजमार्ग दक्षिण बिजुली अफिस उत्तर नयाँ/पुरानो भद्रपुर रोडका दायौं बायाँ सम्पूर्ण शाखा बाटोले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	१८	१५

	बिजुली अफिस दक्षिण वडा सिमाना सम्मका नयाँ/पुरानो भद्रपुर सडक सँग जोडिएका शाखा बाटोहरूले छोएका सम्पूर्ण जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	९
४ च	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति सटर	१५	१२
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति कोठा	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की व्यावसायीक भवनहरू प्रति सटर	१५	१२
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू फल्याट प्रति कोठा	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको टिन घरहरूको प्रति कोठा	९	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
५ क	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	११७	७०
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	२९	२३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरूमा प्रति कोठा	११७	७०
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	२९	२३
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरू प्रति कोठा	२०	१८
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१४६	१०५
	मुक्ति चोक पूर्व हिमालय धर्मकाँटा सम्म हाईवेले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	४७	२३
५ ख	हिमालय धर्मकाँटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	१०५	८८
	हिमालय धर्मकाँटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	२३	२०
	हिमालय धर्मकाँटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरूमा प्रति कोठा	१०५	८८
	हिमालय धर्मकाँटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	२३	१८
	हिमालय धर्मकाँटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरू प्रति कोठा	१८	१५
	हिमालय धर्मकाँटा पूर्व वडा सिमाना सम्म हाईवेले छोएका जग्गाहरूमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	११७	९९

39

[illegible]

	बुट्टाबारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	बुट्टाबारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	३५	२३
	बुट्टाबारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१२	९
	बुट्टाबारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	बुट्टाबारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	४७	२९
	बुट्टाबारी चोक राजमार्गले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
६ख	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पुर्ण शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	२९	२३
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पुर्ण शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	१५	१२
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पुर्ण शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२९	२३
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पुर्ण शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	१३	१२
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पुर्ण शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	९	६
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पुर्ण शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	४७	२९
	राजवमार्ग दक्षिण सुगम सान्ती टोलका सम्पुर्ण शाखा बाटोहरुले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	२३	१५
६ग	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति सटर	१३	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१३	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२३	१८
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
७क	गरामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	गरामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	गरामनी बजार उत्तर भद्रपर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१८

	गरामनी बजार उत्तर भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	९	६
	गरामनी बजार उत्तर भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	गरामनी बजार उत्तर भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८
	गरामनी बजार उत्तर भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
७ख	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु फल्याट प्रति कोठा	६	५
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
८क	गरामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	गरामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	गरामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	गरामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	९	६
	गरामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	गरामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८
	गरामनी बजार भद्रपुर सडकले छोएका जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
८ख	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दार्थो बाँयाका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दार्थो बाँयाका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दार्थो बाँयाका जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	२३	१८
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दार्थो बाँयाका जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरु प्रति कोठा	९	६

	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दायौँ बाँयाका जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दायौँ बाँयाका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८
	भद्रपुर सडक दक्षिण गरामनी बजार क्षेत्र दायौँ बाँयाका जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	९	६
८ग	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दायौँ बाँयाका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	१५	१२
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दायौँ बाँयाका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दायौँ बाँयाका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरुमा प्रति कोठा	१५	१२
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दायौँ बाँयाका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	७	६
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दायौँ बाँयाका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दायौँ बाँयाका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	१८	१२
	गरामनि बजार पूर्व न.पा. सिमाना सम्म भद्रपुर सडकले छोएका दायौँ बाँयाका सम्पुर्ण जग्गामा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
८घ	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु प्रति कोठा	९	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
९क	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की घरहरु प्रति सटर	२३	१८
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की घरहरु प्रति कोठा	१२	९
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरु प्रति कोठा	२३	१८
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की घरहरु फल्याटहरुमा प्रति कोठा	९	६
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका टिन घरहरु प्रति कोठा	६	५
	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरुमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२६	१८

	भद्रपुर रोडले छोएका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	९	६
९ ख	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति कोठा	९	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की व्यावसायीक भवनहरू प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको टिन घरहरूको प्रति कोठा	६	३
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
१० क	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	१८	१२
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	९	६
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरूमा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरूमा प्रति कोठा	१८	१२
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू फल्याटहरूमा प्रति कोठा	९	६
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरू प्रति कोठा	६	३
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरूमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	विराटपोखर दक्षिण गोलधाप सडकले छोएका १० नं. वडा कार्यालय जानेबाटो सम्मका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१५	१२
१० ख	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति सटर	२३	१८
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू प्रति कोठा	१२	९
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरूमा बनेका पक्की व्यावसायीक भवनहरूमा प्रति कोठा	२३	१८
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरूमा बनेका पक्की घरहरू फल्याटमा प्रति कोठा	१२	९
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरूमा बनेका टिन घरहरू प्रति कोठा	१२	९
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरूमा बनेका पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२६	२०
	शैनिक बजार क्षेत्रका जग्गाहरूमा बनेका टिन गोदाम प्रति गोदाम	१८	१५
१० ग	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरूमा बनेको पक्की घरहरू प्रति कोठा	९	६

	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की व्यावसायीक भवनहरु प्रति सटर	१२	९
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की घरहरु फल्याट प्रति कोठा	७	६
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन घरहरुको प्रति कोठा	६	३
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको पक्की गोदाम प्रति गोदाम	२०	१८
	अन्य शाखा बाटोले छोएका जग्गाहरुमा बनेको टिन गोदाम प्रति गोदाम	१२	९
	अग्रेसन भवन बिर्तामोड र अतिथिसदन बिर्तामोडको हकमा लागेको भाडाको १० प्रतिशत हुन आउने रकम असुल उपर गर्ने	-	-

अनुसूची-४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने व्यवसाय करका क्षेत्र र दरहरू

(राजस्व संकेत नं १४६११)

नगरपालिका क्षेत्र भित्र विभिन्न व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूबाट स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम लाग्ने व्यवसाय कर व्यवसायको पूँजी र कारोबारको आधारमा लिइनेछ । करको निर्धारण निम्न बमोजिम गरिनेछ ।

१. नगरपालिका क्षेत्र भित्रका व्यवसायीहरूले साविकको कारोबारको उद्देश्यमा अतिरिक्त उद्देश्य थप गर्दा रु. १०००/- थप दस्तुर लिइनेछ ।
२. व्यवसायमा पूँजी थप गर्न आएमा पूँजी थप बापत रु ५०० दस्तुर लिइनेछ ।
३. व्यवसाय प्रमाणपत्र प्रतिलिपी बापत रु ५०० दस्तुर लिइनेछ ।
४. व्यवसाय संचालन गर्न सम्बन्धित निकायबाट प्रमाणपत्र लिई नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यवसाय नगरेको भनि निवेदन दिने व्यवसायीहरूलाई व्यवसाय बन्द रहेको, नचलेको सिफारिस गर्दा कारोबार शुन्य भएमा तोकेको व्यवसायको न्युनतम श्रेणीको दरले व्यवसाय दर्ता मिति देखिको व्यवसाय कर लिई सिफारिस गरिनेछ ।
५. डिपार्टमेण्टल स्टोरहरूमा स्वदेशी तथा विदेशी मदिरा विक्री हुने देखिए उक्त शिर्षकमा लाग्ने थप कर लिईने छ ।
६. महिलाको नाममा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण गर्दा व्यवसाय करमा २० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
७. “क वर्ग, ख वर्ग र ग वर्ग”को अपङ्गता परिचयपत्र प्राप्त गरेका व्यक्तिहरूको नामको व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्दा व्यवसाय करमा २० प्रतिशत छुट दिईने छ ।
८. कृषि, मत्स्य तथा पशुपंक्षी पालन सम्बन्धी व्यवसायको फर्म दर्ता तथा नवीकरण गर्दा कृषि/पशुपंक्षी विकास शाखाको स्थलगत निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा ५० प्रतिशत वार्षिक व्यवसाय करमा छुट दिईनेछ ।
९. व्यवसाय कर बुझाउँदा प्रत्येक चालु आ.ब. को आश्विन मसान्तसम्म तोकिएको दस्तुर बुभाए लाग्ने करमा १०% छुट गरिने र सोही आ.ब.को आषाढ मसान्त सम्ममा बुभाए छुट उपलब्ध

गराईने छैन । साथै एक आ. व. को बक्यौता रहेमा पहिलो वर्ष १०%, दोस्रो र सो भन्दा माथि भए प्रत्येक वर्षको कर रकममा ५०% का दरले जरिवाना लाग्ने छ ।

१०. अन्तिम पटक आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा पेश गरेको कारोबारको विवरणको आधारमा ३ करोड सम्मको कारोबार हुने फर्महरूलाई व्यवसाय नविकरणमा लिइने बार्षिक कर पुँजीगत आधारमा दर्ता शुल्कका लागि तोकिएको कर लिइनेछ र ३ करोडको कारोबारलाई आधारभुत कर मानि रु ३ करोड १ माथिको कारोबारमा प्रति करोड रु २०० थप गरि व्यवसाय कर लिइनेछ । कारोबार भन्नाले कर भुक्तानीको कारोबार हुने दिनको अधिल्लो आ.व. मा कर भुक्तानी प्रयोजनका लागी पेश गरेको विवरण बमोजिम आन्तरिक राजश्व कार्यालयले उपलब्ध गराएको कर चुक्ता प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको कारोबारको रकम बुझाउनेछ ।
११. शाखा, फर्म तथा कम्पनी पुरानो मितिबाटै नगरपालिकामा संचालन भएमा नगरपालिकामा दर्ता नभए पनि नगरभित्र कारोबार गरेको मितिबाट कर असुल गरि मात्र दर्ताको दायरामा ल्याइनेछ ।
१२. आ.व. ०७९।०८० र सो भन्दा अधिको बक्यौता कर पुँजीगत आधार बमोजिम र सो भन्दा पछिको बक्यौता करको हकमा यसै आर्थिक ऐनको व्यवस्था बमोजिम व्यवसाय कर लिइनेछ ।
१३. माथि जुनसुकै व्यहोरा उल्लेख भएतापनि एकपटकको लागि आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा दर्ता भई बितामोड नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नभएका र दर्ता भई नविकरण हुन बाँकी रहेका उद्योग/फर्म/कम्पनीहरूको हकमा ५ वर्ष सम्मको बक्यौता हुनेको हकमा ३ वर्षको बक्यौता तथा ५ वर्ष भन्दा माथिको बक्यौता हुनेको हकमा ४ वर्षको बक्यौता कर र चालु आ.व. को कर समेत लिई व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गरिनेछ ।
१४. सहकारी संस्थाको दर्ता पुँजीगत आधारमा गरिनेछ । नविकरण संस्थाको वासलातको आधारमा लिइनेछ ।
१५. शाखा कार्यालयको नविकरण गर्दा शाखागत कारोबार देखिनेमा सोही कारोबारको आधारमा कारोबार नछुट्टिनेको हकमा फर्म / कम्पनीको मूल पुँजीको आधारमा लाग्ने कर लिइनेछ ।
१६. माथी जुनसुकै व्यहोरा उल्लेख भएता पनि दोहोरो छुटको सुविधा दिइने छैन ।

१७. यस कार्यालयबाट व्यवसाय बन्दको सिफारिस भएता पनि घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालयमा व्यवसाय बन्द हुन नसकि कारोबार शुन्य भएमा सोहि मितिमा बन्द भएको पुनः सिफारिस गर्दा सिफारिस दस्तुर मात्र लिईनेछ ।
१८. व्यवसाय दर्ता तथा नवीकरण गर्ने व्यवसायीहरूले आफ्ना पसल तथा व्यवसायका ग्राहकहरूको सवारी साधनको पार्किङको व्यवस्थापन घरधनीको समन्वयमा आफै गर्नुपर्नेछ ।
१९. सुर्तिजन्य पदार्थको खरिद बिक्री सम्बन्धी कारोबार गर्ने फर्म/व्यवसायले नगरपालिकाले तोकेको आचारसंहिता पालना गर्नुपर्नेछ ।
२०. व्यवसाय दर्ताको प्रयोजनार्थ श्रेणी कायम गर्दा व्यवसायमा लगानी गरेको पूँजीको आधारमा तपसिलमा तोकिए अनुसार कर निर्धारण गरिनेछ ।

वार्षिक व्यवसाय कर

सि.नं	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
क	उत्पादन तथा प्याकेजिङ्ग समूहका उद्योग व्यवसायहरु		
१	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	कारोबारको आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	कारोबारको आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	कारोबारको आधारमा
४	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	कारोबारको आधारमा
५	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	कारोबारको आधारमा
६	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	कारोबारको आधारमा
७	३ करोड १ देखि माथि १५ करोड सम्म पुँजी लगानी भएका साना उद्योग	20000	कारोबारको आधारमा
८	१५ करोड १ देखि माथि ५० करोड सम्म पुँजी लगानीका मझौला उद्योग	30000	कारोबारको आधारमा
९	५० करोड १ माथिका सबै ठूला उद्योग	50000	कारोबारको आधारमा
कैफियत	■ चिया/मसला उद्योग ■ चियारंग/मसला प्याकिङ्ग ■ खाद्यान्न/कृषी/दुधजन्य पदार्थको उत्पादन तथा प्याकिङ्ग ■ फर्निचर उद्योग ■ ईटा / टायल/मार्बल उद्योग ■ स्टेशनरी/ कपी/कागज उद्योग ■ आइक्रिम /बेकरी/पाउरोटी ■ काठ मिल/समिल ■ पापड/चिप्स/चाउचाउ/थुक्पा/दालमोड उद्योग ■ ग्रील / आल्मुनियम उद्योग ■ प्लाष्टिक /छालाको सामान उत्पादन ■ अगरबत्ती ■ औषधी/केमिकलजन्य उद्योग ■ सबै प्रकारका मिलहरु ■ अटोमोबाइल ■ भाँडावर्तन तथा धातुजन्य सामानको उत्पादन ■ सुनचाँदी गरगहनाको कारखाना ■ सिरक/डस्ना/कपडा/गार्मेन्ट उद्योग ■ विद्युतिय सामग्री उत्पादन ■ प्लाई/भेनियर ■ धागो/टाँक उद्योग ■ कपास ■ गलैँचा ■ अचार ■ पानी ■ मदिरा तथा चिसोपेय पदार्थ ■ सेनेटरी,आइरन, जस्तापाता तथा फलामजन्य सामान ■ सिमेन्ट/ रंग उत्पादन ■ सिमेन्टका सामान उत्पादन ■ रेडिमिक्स RMC ■ क्रसर ■ ग्याँस उद्योग ■ झोला बनाउने ■ रेजिन एण्ड टर्पेटाइन ■ पोल/मेटरेस उत्पादन, ■ जुत्ता/चप्पल उद्योग ■ फ्लेक्स प्रिन्ट/अपसेट/मुद्रण/छापाखाना आदि सबै प्रकारका उत्पादन तथा प्याकेजिङ्ग मूलक उद्योग ।		

सि.नं	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ख	कृषी, पशुपालन तथा हस्तकला समूहका व्यवसायहरु		
१	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	पुँजीगत आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	पुँजीगत आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	पुँजीगत आधारमा
४	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	पुँजीगत आधारमा
५	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	पुँजीगत आधारमा
६	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	पुँजीगत आधारमा
७	३ करोड माथि पुँजी लगानी भएका व्यवसाय	12000	पुँजीगत आधारमा
कृषि	■ कृषी भण्डार ■ कृषी बिषादी पसल ■ पशुपंक्षी आहार ■ एग्रो भेटनरी औषधी/पशुपंक्षी क्लिनिक ■ हेचरी ■ कोल्ड स्टोरेज ■ नर्सरी फार्म ■ कृषी खेती, मत्स्यपालन तथा पशुपालन फार्महरु ■ वेद/बाँस/हस्तकला सामग्री बनाउने ।		

सि.नं	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ग	सेवामूलक समूहका व्यवसायहरु		
१	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	कारोबार आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	कारोबार आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	कारोबार आधारमा
४	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	कारोबार आधारमा
५	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	कारोबार आधारमा
६	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	कारोबार आधारमा
७	३ करोड माथि पुँजी लगानी भएका व्यवसाय	15000	कारोबार आधारमा
क	■ हुबानी सेवा, ■ कुरियर सेवा ■ टिकट काउन्टर/ट्राभल्स टुर्स, ■ फिल्म निर्माण तथा प्रदर्शन व्यवसाय, ■ विज्ञापन तथा सूचनाप्रविधि (आईटी) सम्बन्धी सेवा, ■ सफ्टवेयर ■ यातायात प्रा.लि. ■ पर्यटन व्यवसाय ■ संगित तथा रेकडिङ्ग तथा मनोरञ्जनात्मक क्रियाकलाप ■ साउण्ड सिस्टम ब्रासबेण्ड तथा मनोरञ्जन सामग्री भाडामा लगाउने ■ मेला तथा इभेन्ट म्यान्जमेन्ट गर्ने		

सि.नं	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
घ	सूचना तथा सञ्चार सेवा प्रदायक समूहका व्यवसायहरु		
१	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	पुँजीगत आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	पुँजीगत आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	पुँजीगत आधारमा
४	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	पुँजीगत आधारमा
५	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	पुँजीगत आधारमा
६	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	पुँजीगत आधारमा
७	३ करोड माथि पुँजी लगानी भएका व्यवसाय	12000	पुँजीगत आधारमा
ङ	■ टेलिभिजन सेवा प्रदायक ■ केबल नेटवर्क ■ इन्टरनेट सेवा प्रदायक ■ सञ्चार सेवा अनलाइन पत्रपत्रिका ■ एफ.एम सेवा ■ टेलिकमनिकेशन आदि सूचना तथा सञ्चार सेवाहरु ।		

सि.नं	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ड	होटल समूहका व्यवसायहरु		
१	क्यासिनो	500000	300000
२	होटल एण्ड लज 5 तारे	50000	50000
३	होटल एण्ड लज 4 तारे	40000	40000
४	होटल एण्ड लज 3 तारे	30000	30000
५	होटल एण्ड लज 2 तारे	20000	कारोबारको आधारमा
६	होटल एण्ड लज 1 तारे	10000	कारोबारको आधारमा
अन्य प्रकारका होटलहरु			
७	चटपटे, पानीपुरी, चिया, खाजा नास्ता घर/ पसल मात्र (५ लाख मुनी पुँजी भएका)	2000	पुँजीगत आधारमा
८	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	कारोबारको आधारमा
९	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	कारोबारको आधारमा
१०	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	कारोबारको आधारमा
११	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	कारोबारको आधारमा
१२	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	कारोबारको आधारमा
१३	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	कारोबारको आधारमा
१४	३ करोड माथि पुँजी लगानी भएका व्यवसाय	15000	कारोबारको आधारमा
कैफियत	■ होटल एण्ड लज ■ मिष्ठान्न भण्डार/पसल ■ पार्टी प्यालेस ■ रेष्टुरेन्ट एण्ड बार ■ दोहोरी साँझ सहितको होटल ■ रिसोर्ट ■ डिस्को ■ नाइट क्लब ■ डान्स बार ■ साधारण होटल / लज मात्र ■ जुस सेन्टर ■ सेकुवा कर्नर , आदि होटल व्यवसायहरु ।		

सि.नं	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
च	पम्प, सवारी बिक्रेता तथा स्थायी सम्पतीको कारोबार समूहका व्यवसायहरु		
१	पेट्रोल पम्प	15000	15000
२	विधुतिय सवारी साधन चार्जिङ्ग	7000	7000
३	ग्यास सिलिन्डर मात्रको बिक्रेता	4000	पूँजीगत आधारमा
४	५ लाख सम्म पूँजी लगानी भएका	3000	कारोबारको आधारमा
५	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पूँजी लगानी भएका	4000	कारोबारको आधारमा
६	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पूँजी लगानी भएका	5000	कारोबारको आधारमा
७	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	कारोबारको आधारमा
८	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	कारोबारको आधारमा
९	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	कारोबारको आधारमा
१०	३ करोड माथि पूँजी लगानी भएका व्यवसाय	15000	कारोबारको आधारमा
नैफिक्यत	■ दुई पाङ्ग्रे /चार पाङ्ग्रे सवारी बिक्रेता ■ दुई पाङ्ग्रे /चार पाङ्ग्रे ईलेक्ट्रोनिक सवारी बिक्रेता ■ साईकल ■ टायर/मोबिल बिक्रेता ■ मोटरपार्टस बिक्रेता ■ मिलमेसिनरी पसल ■ जग्गा खरिद बिक्री/प्लटिङ/हाउजिङ्ग ■ विविध अधिकृत बिक्रेता आदि ।		

सि.नं	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
छ	शैक्षिक संस्था तथा पठनपाठन समूहका व्यवसायहरु		
१	पूर्व प्राथमिक/ शिशु स्याहार केन्द्र /मन्तेश्वरी	4000	दर्ता बमोजिम
२	निजी स्तरका प्राथमिक विद्यालय (५ कक्षा सम्म)	5000	दर्ता बमोजिम
३	निजी स्तरका आधारभुत विद्यालय (८ कक्षा सम्म)	7000	दर्ता बमोजिम
४	निजी स्तरका मा.वि विद्यालय (१० कक्षा सम्म)	10000	दर्ता बमोजिम
५	निजी स्तरका क्यापस तथा कक्षा १२ सम्म पढाउने विद्यालय	15000	दर्ता बमोजिम
६	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरु	4000	दर्ता बमोजिम
७	ड्राइभिङ प्रशिक्षण केन्द्र	5000	दर्ता बमोजिम
८	ट्युसन/ कोचिङ्ग सेन्टर	4000	दर्ता बमोजिम
९	अन्य प्रशिक्षण केन्द्रहरु	4000	दर्ता बमोजिम
१०	छात्रावास	4000	दर्ता बमोजिम
११	पोलिटिकल इन्स्टिच्युट प्रशिक्षण समेतका	5000	दर्ता बमोजिम
१२	नर्सिङ सि.एम.ए. । एच.ए. प्रशिक्षण सेवा दिने	10000	दर्ता बमोजिम
१३	एजुकेशन कल्स्टेन्सी सेवा दिने फर्म	6000	दर्ता बमोजिम
१४	एजुकेशन फाउन्डेशन प्रा.लि	4000	दर्ता बमोजिम
१५	व्युटीपार्लर एकेडमी	4000	दर्ता बमोजिम
१६	भाषा प्रशिक्षण	5000	दर्ता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ज	विशेषज्ञ सेवा समूहका व्यवसायहरु		
१	परामर्श / इन्जिनियरिङ / ओभरसियर/ सभैयर	10000	दर्ता बमोजिम
२	अधिवक्ता/अभिकर्ता	10000	दर्ता बमोजिम
३	बिमा एजेन्ट	10000	दर्ता बमोजिम
४	अनुसन्धान तथा परामर्श दाता	10000	दर्ता बमोजिम
५	निर्माण व्यवसायी श्रमिक	3000	दर्ता बमोजिम
६	विदेशी निर्माण व्यवसायी फर्म तथा व्यक्ती	10000	दर्ता बमोजिम
७	घर निर्माण ठेक्का पट्टाको व्यवसाय	8000	दर्ता बमोजिम
८	लेखापरिक्षक/लेखापरिक्षण सेवा	7000	दर्ता बमोजिम
९	कर परामर्श सेवा (चार्टर एकाउन्टेण्ड बाहेक)	5000	दर्ता बमोजिम
१०	अनुवादक	5000	दर्ता बमोजिम
११	भन्सार एजेन्ट सेवा	6000	दर्ता बमोजिम
१२	अन्य विशेषज्ञ सेवाहरु	5000	दर्ता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको किसिम	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
झ	मर्मत सेवा समूहका व्यवसायहरु		
१	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	2500	पुँजीगत आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	पुँजीगत आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	पुँजीगत आधारमा
४	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	पुँजीगत आधारमा
५	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	पुँजीगत आधारमा
६	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	पुँजीगत आधारमा
७	३ करोड माथि पुँजी लगानी भएका व्यवसाय	15000	पुँजीगत आधारमा
कैफियत	■ दुई पाइग्रे/चार पाइग्रे सवारी मर्मत ग्यारेज ■ इलेक्ट्रिक/इलेक्ट्रोनिक सामग्री मर्मत ■ रेडियो / घडी /टिभी/फ्रिज/मोबाइल मर्मत ■ टायर मर्मत/रिसोलिडिङ सेवा ■ हावा भर्ने सेवा हुडसिट मर्मत ■ सेल्फ डाइनामो रेडिवाटर मर्मत ■ डिजेल पम्प मर्मत ■ स्पिडपत्ति मर्मत ■ अटो वर्कसप ■ संचार टावर मर्मत ■ सवारी साधन धुने ■ गाडी कलर गर्ने / सेरामिक्स आदि ।		

सि.नं	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ज	अस्पताल तथा क्लिनिक तथा मेडिकल सामग्री कारोबार समूहका व्यवसायहरु		
१	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	कारोबारको आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	कारोबारको आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	कारोबारको आधारमा
४	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	कारोबारको आधारमा
५	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	कारोबारको आधारमा
६	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	कारोबारको आधारमा
७	३ करोड माथि पुँजी लगानी भएका व्यवसाय	20000	कारोबारको आधारमा
कैफियत	■ निजि अस्पताल / नर्सिङ होम ■ आँखा / नाक / कान हस्पिटल ■ डेन्टल क्लिनिक ■ अन्य क्लिनिक ■ आयुर्वेदिक/होमियोपेथीक/एलोपेथिक औषधी पसल ■ चिकित्सा / एक्से रे सेवा ■ सबै प्रकारका ल्याब सेवा ■ डागोनेष्टिक सेन्टर सबै सेवा ■ सर्जिकल तथा फुड सप्लिमेन्ट ■ एक्जुपेन्चर/आयुर्वेदिक थेपारी ■ सामुदायिक अस्पताल ■ पोलि क्लिनिक ■ आयुर्वेदिक उपचार केन्द्र ■ व्यायमशाला/जिम हाउस आदि ।		

सि.नं	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ट	फोटो स्टुडियो, अन्य स्टुडियो समूहका व्यवसायहरु		
१	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	पुँजीगत आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	पुँजीगत आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाखको सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	पुँजीगत आधारमा
४	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका	6000	पुँजीगत आधारमा
५	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका	8000	पुँजीगत आधारमा
६	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका	10000	पुँजीगत आधारमा
७	३ करोड माथि पुँजी लगानी भएका व्यवसाय	15000	पुँजीगत आधारमा
कैफियत	■ कलर ल्याब ■ फोटो/भिडियो स्टुडियो ■ सिनेमा हल ■ रेकडिङ स्टुडियो ■ मिडिया होम ■ कम्प्युनिकेशन तथा डिजाइड		

सि.नं	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ठ	वित्तिय संस्था समूहका व्यवसायहरु		
१	बाणिज्य बैंक प्रति कार्यालय	30000	दर्ता बमोजिम
२	विकास बैंक प्रति कार्यालय	20000	दर्ता बमोजिम
३	फाइनान्स कम्पनी प्रति कार्यालय	15000	दर्ता बमोजिम
४	लघु बित्त कम्पनी	10000	दर्ता बमोजिम
५	बिमा व्यवसाय	20000	दर्ता बमोजिम
६	लघु बिमा	15000	दर्ता बमोजिम
७	शेयर दलाल (ब्रोकर अफिस)	10000	दर्ता बमोजिम
८	सहकारी बैंक	10000	दर्ता बमोजिम
९	सहकारी संस्था	4000	वासलातको आधारमा
१०	मनिट्रान्फर	3000	दर्ता बमोजिम
११	इन्भेष्टमेन्ट प्रा. लि.	10000	दर्ता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको विवरण	व्यवसाय कर (रु.)	नवीकरण
ड	वैदेशिक रोजगार तथा सुरक्षा र अन्य सेवा		
१	मेनपावर/ओभरसिज/वैदेशिक रोजगार सेवा	15000	दर्ता बमोजिम
२	वैदेशिक कामदार परामर्श सेवा	5000	दर्ता बमोजिम
३	सेक्यूरिटिज सेवा	8000	दर्ता बमोजिम
४	भवन सरसफाइ/ पेष्ट कन्ट्रोल सेवा	4000	दर्ता बमोजिम

सि.नं	व्यवसायको विवरण		नवीकरण
ढ	पार्लर सैलुन क्याफे सेवामूलक व्यवसाय		
१	५ लाख सम्म पूँजी लगानी भएका	3000	पुँजीगत आधारमा
२	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	पुँजीगत आधारमा
३	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	पुँजीगत आधारमा
४	५० लाख माथि ८० लाख सम्मको व्यवसाय	6000	पुँजीगत आधारमा
५	८० लाख माथि १ करोड ५० लाख को व्यवसाय	8000	पुँजीगत आधारमा
६	१ करोड ५० लाख माथि ३ करोडको व्यवसाय	10000	पुँजीगत आधारमा
७	३ करोड माथिका व्यवसाय	15000	पुँजीगत आधारमा
	■ साइबर क्याफे ■ स्नकर /पुलहाउस ■ फुटसल ■ ब्युटीपार्लर /मेकअप स्टुडियो ■ मसाज सेन्टर/स्पा ■ सैलुन ■ टेलर्स ■ बुटीक ल्याब्रोटरी ■ ड्राई क्लिनर्स/लन्ड्री सेवा ■ धर्मकाँटा ■ मोडलिङ सेवा ■ टेन्ट हाउस / क्याटरिङ्ग ■ इन्टेरियर डिजाइनर तथा घर सजावट सम्बन्धी सेवा मात्र ■ पार्क/चिल्ड्रेन पार्क , लाइट/ फुलको सजावट ■ ज्योतिष परामर्श सेवा ■ मोडलिङ सेवा ■ सामान डेलिभरी ■ मेला मनोज्ञन क्रियाकलाप गर्ने		

सि.नं	व्यवसायको विवरण		नवीकरण
ण	वाणिज्य पसलहरु		
१	सुपर मार्केट	100000	100000
२	५ लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	3000	कारोबारको आधारमा
३	५ लाख १ देखी ३० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	4000	कारोबारको आधारमा
४	३० लाख १ देखी ५० लाख सम्म पुँजी लगानी भएका	5000	कारोबारको आधारमा
५	५० लाख १ देखी ८० लाख सम्मका पुँजी लगानी भएका	6000	कारोबारको आधारमा
६	८० लाख १ देखी १ करोड ५० लाख सम्मका पुँजी लगानी भएका	8000	कारोबारको आधारमा
७	१ करोड ५० लाख १ देखी ३ करोड सम्मका पुँजी लगानी भएका	10000	कारोबारको आधारमा
८	३ करोड माथिका व्यवसायहरु	15000	कारोबारको आधारमा
कैफियत	■ डिपार्टमेन्ट स्टोर ■ मिनी मार्टहरु ■ किराना एण्ड डेरी/खाद्यन्न ■ बेकरी पसल ■ कपडा पसल ■ साडी सेन्टर ■ सटिडसुटिङ ■ सुनचाँदी गरगहना पसल ■ सुनचाँदी गरगहना बनाउने/मर्मत गर्ने ■ कस्मेटिक/मनिहारी ■ अलैंची /जडीबुटी खरिद बिक्री ■ ईलेक्ट्रोनिक पसल ■ बिजुली / - इलेक्ट्रिक पसल ■ मोबाइल / मोबाइल एसेसरिज ■ जुत्ता चप्पल ■ व्याग, बेल्ट, छाता, रेनकोट ■ चस्मा पसल ■ धानको खरिद बिक्री ■ पुस्तक /स्टेशनरी ■ भाँडावर्तन/किचन सामग्री/गिफ्ट पसल ■ कवाडी खरिद बिक्री ■ पान पसल ■ फोटो फ्रेमिङ्ग ■ च्यारङ्ग/मसला/बेसार खरिद बिक्री ■ - समेन्ट / माटोबाट बनेका सामग्री खरिद बिक्री ■ जाँतो सिलौटो बेच्ने पसल ■ खेलौना ■ - फलामजन्य घरायसी औजारका पसल ■ प्लाष्टिकजन्य सामग्रीको खरिद बिक्री ■ सिसा पसल ■ - माछा/मासु/फ्रेस हाउस ■ तरकारी/फलफुल पसल ■ फर्निचर खरिद बिक्री / फर्निसिङ्ग / वालपेपर - पसल ■ गलैँचा /सिरकडस्ना ■ आयात निर्यात गर्ने व्यवसाय ■ पूजा सामग्री पसल ■ रिकन्डिसन - हाउस दुई/चार चक्के ■ अग्नी नियन्त्रण सामग्री ■ रडरोकन सामग्री पसल ■ अनलाईन व्यवहार ■ वाटर फिल्टर सामग्री पसल ■ सिमेन्ट / ईटा मात्र खरिद बिक्री ■ सेनिटरी तथा प्लम्बिङ्ग सामग्री ■ हार्डवेयर पसल ■ मार्बल / टायल्स /ग्रेनाइट ■ कोइलाको कारोबार ■ कम्प्युटर खरिद बिक्री ■ - जनरल सप्लायर्स ■ एक्युरियम सामग्री ■ मदिरा तथा चिसोपेय पदार्थ पसल ■ सुर्तिजन्य पसल ■ खेलकुद सामग्री ■ बाध्यबादन सामग्री खरिद बिक्री		
नोट	माथि उल्लिखित बाहेकका कुनै पनि व्यवसाय/ उद्योगलाई तत्काल कार्यपालिकाबाट निर्णय गरी नगरसभामा अनुमोदन गराउने गरी कर लगाउन सकिने छ । मिल्दो व्यवसायको हकमा चालु आ.व. का लागि समान कर लिन सकिनेछ ।		

३. सहकारी संस्थाको नविकरण ।

सि.न	वसालातको विवरण	रकम
क	रु ५० लाख सम्म	२०००/-
ख	रु ५० लाख १ देखी ५ करोड सम्म	४०००/-
ग	रु ५ करोड १ देखी २५ करोड सम्म	५०००/-
घ	रु २५ करोड १ देखी ५० करोड सम्म	७०००/-
ङ	रु ५० करोड १ देखी ७५ करोड सम्म	१००००/-
च	रु ७५ करोड १ देखी १ अर्व सम्म	१२०००/-
छ	१ अर्व माथि	१५०००/-

अनुसूची-५

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करका क्षेत्र र दरहरु

(राजश्व संकेत नं ११६३२)

कवाडी सामानमा लाग्ने कर			
क	विवरण	इकाई प्रति	दर रु
१	फलामजन्य सामान	कि.ग्रा	१
२	कागजजन्य सामान	कि.ग्रा	०.५०
३	स्टिलजन्य सामान	कि.ग्रा	१
४	शिशुजन्य बोतलहरु	गोटा	०.१०
५	अन्य बोतलहरु	गोटा	०.५०
६	प्लाष्टिकजन्य सामग्री	कि.ग्रा	१
७	काँसको सामान	कि.ग्रा	२.५०
८	तामा पित्तल पत्रु	कि.ग्रा.	२
९	सिलवर पत्रु	कि.ग्रा	१.५०
१०	पुरानो व्याट्री	कि.ग्रा	१
११	जुटको बोरा	गोटा	०.१५
१२	प्लाष्टिक बोरा	कि.ग्रा	०.७५
१३	डडेको मोबिल	कि.ग्रा	०.२५
१४	पुरानो मोबाइल	गोटा	३
जरिबुटीमा लाग्ने शिर्षक			
१	चिरैतो	कि.ग्रा	६
२	यर्सागुम्बा	कि.ग्रा	२५००
३	पाङ्ग्रा	कि.ग्रा	०.७५
४	सिन्कौली /दालचिनी/ चाबो/चुत्रो	कि.ग्रा	१
५	जटामसी/पदमचाल/कुरिलो/सुगन्धावला	कि.ग्रा	५
६	मजिटो/नगवेली पिठो/पिपला/बिषजराक	कि.ग्रा	४
७	इन्द्रणी बियाँ/लप्सि बियाँ/चिउरी बियाँ/झयाउ/वन प्याज	कि.ग्रा	०.५०
८	बिखमा	कि.ग्रा	१२
९	सर्पगन्धा/धुपी/पाखनवेद/अदुवा सुटो/ टिमुर/	कि.ग्रा	१.७५
१०	बेल/ओखर/जिववन्ती/तितेपाति/चयाउ/अमला/सालधुप	कि.ग्रा	०.७५
११	लसुन/हर्षो बर्रो/	कि.ग्रा	१.५०
१२	अदुवा/काँचो हर्दी/ तित्री इमली/ सालको सिम्टा	कि.ग्रा	०.५०

१३	शिलाजीत/कुरिङ्ग दुङ्गा	कि.ग्रा	१.५०
१४	टुरमालिन	कि.ग्रा	५००
१५	अगेली /भिरमौरीको मह /सुकेको हर्दी	कि.गा	१
१६	अलैंची	कि.ग्रा	१
१७	पानको पात	टोकरी	१
१८	लेमनग्रासको तेल/अदुवाको तेल	लिट्र	३
१९	कथ्था ठोस	कि.ग्रा	१
२०	रुद्राक्ष दाना (मूल्यावन वाहेक)/ सालको बिर्यो	किग्रा	०.५०
२१	रुद्राक्ष दाना मूल्यवान ८ मुखी देखी माथीका	दाना/मुखी	१० +मुखी बृद्धीमा दोबर हुदै जाने
२२	क्वार्ज	कि.ग्रा	२०
२३	मह/गुजरगानो/खोकिम	कि.ग्रा	०.५०
२४	लाहा/चिडपिड /सुनाङने	कि.ग्रा	२
२५	अमिलो चुक	लिट्र	२
२६	पुदिना/निमपत्तिदाना/मसला पात	कि.ग्रा	१
२७	अन्य जरिबुटी	कि.ग्रा	१
बनकस			
१	भेनिस्ता	ट्रक/टेक्टर	५००/२५०
२	लौठ सल्ला	किग्रा	५
३	दुङ्गे सल्ला	कि.ग्रा	२
४	छवाली/पराल/खर	ट्रक/ टेक्टर	५०/३०
५	बाबियो/निगालो/लोक्ता	किग्रा	१
६	अम्रिसो	ट्रक/टेक्टर/पिकअप	६०/४०/२०
७	खयर	कि.ग्रा	०.५०
८	सुर्तीको बण्डल/कत्रन/नसल	किग्रा	१
९	सिसौ /साल पाउलिनी वन कार्यालयको चलानी आधारमा	ट्रक/टेक्टर	५००/३००
१०	अन्य काठ	ट्रक/टेक्टर	३००/२००
११	कपास/ सिमलको भुवा/ सल्लाको पात	किग्रा	०.५०
जिवजन्तु कर			
१	उन जगर (प्राकृतिक तथा कृत्रिम)	कि.ग्रा	०.५०
२	प्वाँख/सिङ्ग/खुर	कि.ग्रा	१
३	हाड/ जाबो	किग्रा	०.५०
४	छाला	गोटा	ठुलो-१० सानो -५

अनुसूची ६
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
सवारी साधन कर
राजश्व संकेत नं १४५२२

सिटि रिक्सा सावारी दर्ता शुल्क, रुट परमिट शुल्क तथा बार्षिक सावरी साधन करको दर

सि.नं	शुल्कको विवरण	इ-रिक्साको किसिम	दस्तुर रु
१	दर्ता	निजी	1500
		सार्वजनिक	1000
२	परिवर्तन हेरफेर	निजी	500
		सार्वजनिक	500
३	दर्ताको प्रमाणपत्र /नवीकरण/ सुचिकरण	निजी	500
		सार्वजनिक	300
४	नामसारी	निजी	800
		सार्वजनिक	1000
५	दर्ताको प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	निजी	100
		सार्वजनिक	100
६	बाटो इजाजत-पत्र	सार्वजनिक	500
७	बाटो इजाजत पत्र नवीकरण ६ महिना	सार्वजनिक	250
८	बाटो इजाजत पत्र नामसारी	सार्वजनिक	250
९	बाटो इजाजत पत्र प्रतिलिपि	सार्वजनिक	200
१०	इ-रिक्साको जाँचपास प्रमाणपत्र	निजी/सार्वजनिक	300
११	इ-रिक्साको जाँचपास प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि	सार्वजनिक	100
१२	अस्थायी रुट परमिट (पटके/दैनिक)	सार्वजनिक	10

अनुसूची-७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने विज्ञापन करका क्षेत्र र दरहरु

राजस्व संकेत नं ३३३४३

१. स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ बमोजिम कुनै पनि उद्योगहरु, व्यवसायिक संघ संस्था, कलकारखानाहरुले नगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भित्रको सार्वजनिक स्थलमा कुनै सांकेतिक बोर्ड वा विज्ञापनको होडिङ्ग बोर्ड, ब्यानर नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृतमा राख्न पाउँनेछन् र सो वापत देहाय अनुसार कर लाग्नेछ ।

सिनं.	विवरण	इकाई	दर
१	Glow sine Board सस्तो	वर्ग फिट	७०
२	2D-3D Board	वर्ग फिट	१००
३	Hoarding Board	वर्ग फिट	८०-१००
४	Light Hoarding Board	वर्ग फिट	११०
५	Led Display Hoarding Board	वर्ग फिट	३५०
६	Flex print Board/DPS Board	वर्ग फिट	२०
७	भित्तेलेखन	वर्ग फिट	१०
८	छाता मार्फत गर्ने	प्रति छाता	१५०
९	बेलुन डमी	प्रति दिन	७००
१०	पोल ब्यानर	वर्ग फिट	१०
११	State Gate /स्वागतद्वार	प्रति हप्तागोटा /	३०००
१२	LED Screen/Digital display Board	बार्षिक	१२०००

क.) माथि उल्लेखित बिज्ञापन निजि घरमा राखी बिज्ञापन गरेमा बिज्ञापन सामाग्रीमा लाग्ने करको ७५ प्रतिशत संकलन गरिनेछ तथा सार्वजनिक क्षेत्रमा राखिएको बिज्ञापन सामाग्रीमा शत प्रतिशत लिइनेछ ।

ख.) पोल ब्यानर राख्नु भन्दा अगावै कार्यालयसँग अनुमति लिएर मात्र राख्नुपर्नेछ। यसरी राखिएका पोल ब्यानर कति समयको लागि राखिने हो त्यो समय पछि पोलबाट ब्यानर कम्पनी

आफैले हटाउनु पर्नेछ । होडिङ बोर्डको हकमा पुरानो व्यानर तथा च्यातिएका व्यानर राखेर शहरको सौंदर्य नास गर्न पाइने छैन ।

२. बिज्ञापन बोर्ड, होडिङ्ग बोर्ड तथा व्यानर राख्ने स्थलको हकमा नगरपालिकाको स्वीकृति र तोकेको क्षेत्रमा मात्र दिइनेछ ।
३. निजी घरमा नगरपालिकाको स्वीकृति बिना प्रचार सामग्री (होडिङ्ग बोर्ड राखेमा वा राख्न दिएमा सम्बन्धित घरधनीसँग बिज्ञापन कर अशुल गरिनेछ ।
४. बिज्ञापन कर नतिरेका कुनैपनि होडिङ्ग बोर्ड, व्यानर, तथा बिज्ञापन सामग्रीहरु नगरपालिकाबाट हटाइने छ ।
५. बिज्ञापन सामग्रीहरुको ईजाजत जाँच साथै स्थलगत अनुगमनको व्यवस्था नगरपालिकाको नगर प्रहरी उपशाखाले गर्नेछ ।
६. उल्लेखित कर नगरपालिकाले ठेक्काबाट पनि असुल गर्न सक्नेछ ।
७. चेतनामुलक एवं सामाजिक सचेतनाका लागि राख्नु पर्ने बिज्ञापनको नगरपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिइएको खण्डमा नगरपालिकाले बिज्ञापन कर निशुल्क गर्ने छ ।
८. बिदेशी विज्ञापन सामग्रीमा विज्ञापन कर दोब्बर लिइने छ ।
९. फर्म कम्पनीको नामको लागि राखिने परिचय पाटी ३६ वर्ग फिट सम्मका सामग्रीमा विज्ञापन कर लिइने छैन । सो भन्दा माथिको साइज भएका परिचयपाटी राख्नु चाहेमा नियमानुसार लामे बिज्ञापन कर तिर्न राख्न पाइने छ ।
१०. सुर्तिजन्य, मदिरा तथा नेपाल सरकारबाट प्रतिबन्धित तथा बिर्तामोड नगरपालिकाबाट निषेध गरिएका वस्तु तथा सेवाको विज्ञापन प्रचारप्रसार गर्न पाइने छैन ।
११. निषेध गरिएका वस्तु तथा सेवाहरुको विज्ञापन गरे/गराएमा नियम उल्लङ्घन गरेको मानि रु ५०००/- जरिवाना गरी विज्ञापन सामग्री हटाइने छ ।
१२. विज्ञापन सामग्री राख्न स्वीकृत लिएको समयवधी सकिनु अगावै अनुमति नवीकरण गर्नु पर्ने छ । उक्त अवधिमा नवीकरण नगरेमा १५ दिनभित्र विज्ञापन सामग्री विज्ञापनकर्ता आफैले हटाउनु पर्नेछ ।

१३. स्वीकृत नलिएका विज्ञापन सामग्री जुनसुकै बखत नगरपालिकाले हटाउन सक्ने छ । त्यस्तो सामग्री हटाउदा लाग्ने खर्च सम्बन्धीबाट असुलउपर गरिनेछ ।
१४. बिज्ञापन सामग्रीमा लाग्ने बिज्ञापन कर समयमा नतिर्ने फर्म कम्पनीलाई करमा शत प्रतिशत जरिवना गरि व्यवसाय करसँग एकमुष्ट असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका भित्र लगाउने मनोरञ्जन करका क्षेत्र र दरहरु

राजश्व संकेत नं ३३३४२

- १.) नगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालित चलचित्र घर, भिडियो घर, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट, नाटक घर थियटर, फनपार्क, बाल उद्यान, वाटर पार्क, दोहोरी साँझ, डान्सबार, जुम्बा, हाटबजार र मेला जस्ता मनोरञ्जन स्थलमा प्रदेश कानुनले तोके बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

अनुसूची-९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने बहाल बिटौरी शुल्कका क्षेत्र र दरहरु

(राजश्व संकेत नं ११३१८)

- १.) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा दिने सम्बन्धमा सम्बन्धित पक्ष विच आवश्यक सम्झौता गरी स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भएको व्यवस्था अनुसार प्रति वर्ग फिटको रु.५/- का दरले बहाल बिटौरी कर लाग्ने छ ।
- २.) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको जमिन भाडामा लिने पक्षले सम्झौता बमोजिम प्रत्येक महिनाको २० गते भित्र कार्यालयमा बहाल बिटौरी आफुले भाडामा लिएको जमिनको कर बुझाउनु पर्नेछ । समयमा उल्लेखित कर बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट दिइने छ । समयमा उल्लेखित कर नबुझाएमा १० प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्ने छ ।
- ३.) बहाल बिटौरी करमा महिनाको १५ गते भित्र कर बुझाउनु पर्नेछ । अग्रिम वा बार्षिक बुझाउनेलाई क्रमशः १० प्रतिशत र अग्रिम बार्षिक बुझाउनेलाई १५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

बहाल बिटौरी शुल्क (दैनिक तथा साप्ताहिक हाट, बजार सेवा शुल्क)

सि.नं.	विवरण	दैनिक (रु.)
१)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (ठूलो)	२०
२)	धान, नामले, तोरी पाटा पल्ला (सानो)	१०
३)	खसी काट्दा प्रति गोटा	५०
४)	बोका काट्दा प्रति गोटा	५०
५)	सुँगुर काट्दा प्रति गोटा	५०
६)	राँगा काट्दा प्रति गोटा	१००
७)	माछा प्रति पसल (ठूलो)	२०
८)	माछा प्रति पसल (सानो)	१०
९)	किराना तथा धान कपडा प्रति पसलको	२०
१०)	रेडिमेड कपडा तथा साना किराना पसलको	२०
११)	चामल, आलस, प्याज प्रति पसलको	२०
१२)	सानातिना साग, सब्जी पसल	१०
१३)	आँप, लिच्ची, नरिवल, सुपारीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१४)	सागसब्जीको विरुवा बेच्नेलाई प्रति पसल	२०
१५)	मोची, हजाम, जडिबुटी बेच्नेलाई प्रति पसल	१०
१६)	हाँस, कुखुरा प्रति गोटा	१०

१७)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (ठूला)	२०
१८)	डाला, नाङ्गला, कुचो समेत राखी व्यापार गर्ने तर्फ (समेत)	१०
१९)	भकारी बेच्ने तर्फ प्रति पसल	२०
२०)	लाईटर, लाईट, छाता मर्मत प्रति पसल	१०
२१)	खुद्रा चिया मिठाई पसल प्रति पसल	२०
२२)	चिया पसल मात्र	२०
२३)	चना, चटपटे, सर्वत, अनारस आदि प्रति पसल	२०
२४)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (ठूलो)	२०
२५)	मनिहारी, चुरा, खेलौना बेच्ने पसल तर्फ (सानो)	१०
२६)	पान पसल (ठूलो)	२०
२७)	पान पसल (सानो)	१०
२८)	मनिहारी सहित पान पसल	१०
२९)	सूर्ती, चुर पसल (ठूलो)	१००
३०)	सूर्ती, चुर पसल (सानो)	५०
३१)	हाते सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३२)	पयरवाला सिलाई मेशिन प्रति गोटा	१०
३३)	मुरई, चिउरा पसल (ठूलो)	२०
३४)	मुरई, चिउरा पसल (सानो)	१०
३५)	विस्कुट पसल (ठूलो)	२०
३६)	विस्कुट पसल (सानो)	१०
३७)	माटोको भाँडा बेच्ने (ठूलो दोकान)	१०
३८)	माटोको भाँडा बेच्ने (सानो दोकान)	१०
३९)	भाँडा वर्तन जुता पसल तर्फ (ठूलो)	२०
४०)	भाँडा वर्तन जुता पसल तर्फ (सानो)	१०
४१)	सेकुवा, मासु, समेतको तयारी दोकान तर्फ	५०
४२)	पशु व्यापार तर्फ प्रति गोटा	२०
४३)	डुलुवा घुम्तीमा घुपचुप राखी बेच्ने	१०
४४)	चिया पत्ती पसल दैनिक	१०
४५)	दही बेच्ने पसल तर्फ प्रति पसल	१०
४६)	सिद्रा व्यापार तर्फ	२०
४७)	फलफुल दोकान प्रति पसल	२०
४७)	माथि नपरेका व्यवसायमा	२०
४८)	अन्य माथि नपरेका नास्ता होटलहरु	२५

अनुसूची-१०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्कका क्षेत्र र दरहरु

(राजस्व संकेत नं १४२२१)

नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले तोकी दिएको पार्किङ्ग क्षेत्र र बसपार्क क्षेत्रमा प्रवेश गर्दा सवारी पार्किङ्ग वापत देहाय अनुसारको पार्किङ शुल्क लिईनेछ।

सवारीको किसिम	दिवा पार्किङ्ग पटके दर	रात्री विश्राम शुल्क
बस, ट्रक, मिनीवस, ट्याक्टर आदिमा	२५।-	३०।-
जिप, कार, माईक्रो भेन, भेन, पावरटिलर आदिमा	१५।-	२०।-

नोट :- विदेशी सवारी साधनको हकमा डबल दस्तुर लाग्नेछ।

अनुसूची-११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क

- १.) जग्गाको रजिष्ट्रेशनमा नगरपालिकाले कारोबारको मूल्य अंकित गरेको विवरण सहितको सिफारिसलाई अनिवार्य गर्ने। मालपोत कार्यालयबाट सो मूल्यभन्दा कम मूल्य उल्लेख गरी जग्गा रजिष्ट्रेशन कार्य गर्न दिनु हुदैन।
- २.) नगरपालिकाले जग्गा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा रजिष्ट्रेशन पास भै जाने जग्गाहरुको कुल क्षेत्रफल र सो को नगरपालिका स्तरमा भएको कारोबारको कुल मूल्य उल्लेख गर्नुपर्नेछ।
- ३.) कारोबारको मूल्य उल्लेख गर्दा भूमिसुधार तथा मालपोत कार्यलयबाट रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि कायम भएको मूल्य भन्दा कम हुनेगरि उल्लेख गर्न पाइने छैन।
- ४.) कुनै जग्गाको कारोबारमा स्थानीय स्तरमा प्रचलनमा रहेको चलन चल्तीको मूल्य भन्दा न्यूनतम मूल्यमा कारोबार भएको भनि सिफारिसको लागि पेश भएको स्थानीय तहको सिफारिसकर्तालाई लागेमा त्यस्तो मूल्यमा प्रचलित कानूनको अधिनमा रहि नगरपालिकाले सो जग्गा खरिद गर्न सक्नेछ।
- ५.) नगरपालिकाको वडाकार्यालयले रजिष्ट्रेशन सिफारिस गर्दा त्यसको बोधार्थ अनिवार्य रुपमा नगरपालिकाको कार्यालयमा उपलब्ध गराई त्यसको विद्युतिय कपी मालपोत कार्यालयमा पठाउनुपर्नेछ। नगरपालिकाले कारोबार स्थानीय स्तरमा चलन चल्तिमा रहेको मूल्यमा भए नभएको अनुगमन गर्नेछ।
- ६.) जग्गा रजिष्ट्रेशनको सिफारिस फारमको नमुना यसैसँग संलग्न गरिएको छ।

बिर्तामोड नगरपालिका

वडा कार्यालय...

प.सं.

मिति :-

च.नं.

बिषय:- जग्गा रजिष्ट्रेशन सम्बन्धमा

श्री भुमीसुधार तथा मालपोत कार्यालय

.....

उपरोक्त बिषयमा यस वडामा रहेको देहायको विवरण अनुसारको जग्गा खरिद बिक्री भै जग्गा रजिष्ट्रेशन गर्नु पर्ने भएको हुँदा सो जग्गा र कारोवारको विवरण देहाय अनुसार रहेको छ । नियमानुसार रजिष्ट्रेशन हुन अनुरोध छ ।

घरको विवरण :

बाटोको किसिम :

बिक्रेताको विवरण				क्रेताको विवरण				
सि.नं.	नामथर, ठेगाना	कि.नं	कुल क्षेत्रफल	नामथर, ठेगाना	खरिद हुने जग्गाको क्षेत्रफल	मुल्य दर	कुल मुल्य	जग्गाको किसिम

प्रमाणित गर्नेको

दस्तखतः

नाम:-

मिति:

दर्जा:-

द्रष्टव्यः

- १.) बिक्रेताको विवरणमा निजको नाम, थर, ठेगाना, बिक्री गर्ने जग्गाको कि.नं. र सो कित्ताको जग्गाको कुल क्षेत्रफल उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- २.) क्रेताको विवरणमा जग्गा खरिदकर्ताको नाम, थर, ठेगाना, खरिद गरिएको जग्गाको क्षेत्रफल, प्रति ईकाइ मुल्य दर र सो दरले हुने कुल मुल्य समेत खुल्नु पर्नेछ । जग्गाको किसिममा भूमि सम्बन्धी ऐन २०७६ को दफा ४ मा भएको व्यवस्था अनुसार जग्गाको किसिमको महलमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- ३.) घर/बाटोको विवरण उल्लेख गर्ने स्थानमा जग्गालाई बाटोले छोएको छ भने बाटोको किसिम उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-१२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

१. पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) का क्षेत्र र दरहरु (राजस्व संकेत नं ११४५२)

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा व्यवस्था भए बमोजिम नगरपालिका आफैले बनाएको वा नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका पूर्वाधारहरुमा सडकहरुमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लिईनेछ ।

क.) बिर्तामोड नगरपालिकाको ठेगानामा दर्ता भएका देहाय बमोजिमका साधनहरुमा देहाय बमोजिमको पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) लाग्ने भएकोले सोही अनुसारको कर लिईने छ ।

सि.नं.	विवरण	वार्षिक	पटके
१	निजी वा भाडाका ट्रक, बस, लरी आदिमा	३,०००।-	२५।-
२	ट्याक्टरमा	२,०००।-	२०।-
३	मिनि बस, मिनि ट्रक, मिनि ट्याक्टर आदिमा	२,०००।-	१०।-
४	निजी वा भाडाका जीप, कार, ल्याण्डरोभर आदीमा	१,०००।-	५।-
५	टेम्पो, पावर टिलर		

६	विदेशी नम्वर भएका बस, ट्रक, लरी, आदिमा	—	५०।—
७	विदेशी नम्वर भएका भेन, जीप, कार, ट्याक्सी आदिमा	—	२५।—
८	मोटरसाइकल स्कुटरमा		—
	२०० सिसिलाई	१००/-	
	२०० भन्दा माथि	२००/-	

- ख.) यस कार्यालयमा दर्ता नभई अन्य गा.पा.र न.पा.मा दर्ता भएका रिक्सा, टेला, रिक्साभेन आदि यस नगरपालिका क्षेत्र भित्रको महेन्द्र राजमार्गदेखि बाहेकको क्षेत्रभित्र प्रवेश गरी संचालन हुने माथी उल्लेखित सवारी साधनहरूलाई पटकको आधार कर वापत प्रवेश सेवा शुल्क रु. २/- लाग्नेछ ।
- ग.) पूर्वाधार उपभोग शुल्क (कर) संकलनका लागि ठेक्का लागि सके पश्चात नगरपालिका क्षेत्र भित्र सवारीधनीले नयाँ सवारी खरिद गरी ल्याई ब्लु बुकमा नयाँ दर्ता भएको सवारीहरूको हकमा ३५ दिन भित्र नगरपालिकामा आएमा बार्षिक सवारी कर बुझाउन पाईने छ ।
- घ.) बितामोड नगरपालिकाका भित्रका नगरवासीले प्रयोग गर्ने निजी सवारी साधनहरूमा सो घोषणा आधारमा वार्षिक पूर्वाधार उपयोग शुल्क लिईने छ ।

टेकबहादुर गिरी बसपार्कमा लाग्ने पूर्वाधार उपयोग शुल्क (कर)

सि.नं.	बिवरण	पटकको
१	ट्रक, बस	२५/-
२	लरी, कन्टेनर	५०/-
३	जिप, ट्याक्सी, कार, मारुती, भेन	१०/-

पूर्वाधार उपयोग शुल्क (कर)

सि.नं.	बिवरण	पटके
१	ट्रक, बस, लरी, कन्टेनर, ट्रिपर, जेसिबि, स्काभेटर	२५।—
२	ट्रयाक्टर, जिप, ट्याक्सी, कार, मारुती, भेन लगायत साना सवारी साधन	१५।—

२. कोइला जन्य पदार्थमा लिइने सरसफाई सेवा शुल्क (राजस्व संकेत नं १४२१९)

सि.नं.	विवरण	शुल्क प्रति टिप
१	६ चक्के ट्रक	रु. १५०।-
२	१० चक्के ट्रक	रु. २००।-
३	१० चक्के ट्रक भन्दा माथि	रु. २५०।-

शौचालय उपयोग सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१	दिशा	रु. १०।-
२	पिसाब	रु. ५।-

फोहोर मैला व्यवस्थापन तथा सरसफाई सेवा शुल्क

सि.नं.	शिर्षक	दर प्रति महिना
१	एक परिवार बस्ने घर साडे २ तला सम्म	१९०
२	साडे दुइ तला भन्दा माथि प्रति तला	५०
३	कस्मेटिक, पत्रिका, लत्ताकपडा पसल आदी व्यवसाय	१००
४	किराना, खाद्यान्न, फेन्सी पसल आदी व्यवसाय	१००
५	चिया, कफी, केक तथा वेकरी पसल व्यवसाय	२००
६	साइबर, स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, मोबाइल, रेडियो, टिभि पसल	२००
७	तरकारी, फलफुल, तथा जुस पसल व्यवसाय	३००
८	सैलुन, व्यटीपलर, व्यवसाय तथा औषधी पसल	२००
९	औषधी पसल ल्याब सहित	२९०
१०	मासु पलस व्यवसाय वधसाला नभएको	२९०
११	बधसाला सहितको मासु पसल	१०००-१५००
१२	बधसाला सहितको मासु पसल ट्रक र ट्रयाक्टरबाट प्रति टिप सानो	२५००, १४००
१४	नीजि स्कुल नर्सरी देखी ५ कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	४००
१५	नीजि स्कुल नर्सरी देखी ५ कक्षा सम्म होस्टेल भएको	९००
१६	नीजि स्कुल नर्सरी देखी ८ कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	४००

१७	नीजि स्कुल नर्सरी देखी ८ कक्षा सम्म होस्टेल भएको	९००
१८	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	४००
१९	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० कक्षा सम्म होस्टेल भएको	९००
२०	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० जोड २ कक्षा सम्म होस्टेल नभएको	१०००
२१	नीजि स्कुल नर्सरी देखी १० जोड २ कक्षा सम्म होस्टेल भएको	१४००
२२	बैंक, सहकारी, स्कुल, क्याम्पस र कार्यालयहरु र विदेशी बसोबास गर्ने घरहरुमा	५००-१०००
२३	सिनेमा हलहरु	२५००
२४	उद्योग, कलकारखना, कार्पेट, गार्मेन्ट	१०००-१००००
२५	डिपार्टमेन्ट स्टोर्स	२९००
२६	पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति टूयाक्टर	१४००
२७	पार्टी प्यालेस/भोज आयोजना स्थल प्रति टूक	२९००
२८	सुपर स्टोर प्रति टूयाक्टर	२०००
२९	डिस्पेन्सरी	१०००-२०००

नोट

- माथि उल्लेखित भएका भन्दा अन्यको हकमा फोहोर उत्सर्जन मात्राको आधारमा नगरपालिका तथा सेवाग्राही बीचको आपसी सहमतिको बमोजिम निर्धारणमा गरिनेछ ।
- घनावस्ती र मुख्य सडकका क्षेत्रमा फोहोर उत्सर्जनको अवस्था हेरी आपासी सहमतिमा रेट तय गरिनेछ ।
- अस्पतालजन्य, हानिकारक फोहोरमैला अस्पताल आफैले व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ । यदी सहमतिको आधारमा उठाउन नगरपालिकाले आवश्यक नीति तथा निर्देशिका बनाइ कार्यान्वयन गर्नेछ ।
- फोहोरमैला व्यवस्थापनको लागि सदस्य बन्न सबै नगरबासीको कर्तव्य हुनेछ । नगरपालिकाबाट प्रवाह गरिने सेवामा फोहोरमैला व्यवस्थापन कार्डलाई अनिवार्य गरिने र सदस्यता लिन इन्कार गर्ने व्यक्ती फर्म वा संस्थालाई नगरपालिकाबाट प्रवाह गरिने सेवा रोक्का गरी व्यापार व्यवसाय गर्नबाट निषेध गरिनेछ ।

३. अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सेवा शुल्क १राजश्व संकेत नं १४२४३०

- स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ मा भए अनुसार प्रति हजार रु १.५ का दरले सम्पत्ति मूल्याङ्कन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
- नगरपालिकाबाट घरबाटोको सिफारिस गर्दा सिफारिस गरिएको जग्गामा घर भई घरको मूल्याङ्कन गर्नु पर्ने भए सोही दरले अनुसार मूल्याङ्कन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
- बिद्यार्थीहरुले सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई विदेशमा अध्ययन गर्न जानेको हकमा मूल्याङ्कन गरिएको रकमको ५०% का दरले छुट दिई मूल्याङ्कन सेवा शुल्क लिईनेछ ।
- वैदेशिक अध्ययन तथा रोजगारका लागि नगरपालिकामा पेश भएको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनको दरले भन्दा बढीको सम्पत्ति मूल्याङ्कन नगरवासीलाई आवश्यक भएमा नगरपालिकाबाट सम्पत्ति मूल्याङ्कन गर्दा स्थलगत सर्जमिन गरी सर्जमिनबाट खुल्न आएको मूल्याङ्कन लाई आधारमानी सम्पत्ति मूल्याङ्कनको सिफारिस दिईनेछ ।

४. नक्सा पास दस्तुर (राजश्व संकेत नं ११३२२)

क्र.सं.	विवरण	५००० बर्ग फिट सम्म	५००१- २०००० बर्ग फिट सम्म	२०००१- ५०००० बर्ग फिट सम्म	५०००१ बर्ग फिट माथि
क	घर नक्सापास दस्तुर				
१	घर नक्सा प्रतिलिपि १ सेट	२०००	४०००	८०००	१००००
२	घरनक्साका अन्य कागजात प्रति पाना नक्कल दस्तुर	५०			
३	सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि (फोटो टाँसको)	१०००			
४	घर नक्सा अनलाईन निवेदन दस्तुर	१०००			
५	घरको अवस्था प्रमाणित(प्रति बर्गफिट)	२	४	६	८
६	घर नक्सा सम्बन्धी उजुरी दस्तुर	१०००	१०००	१०००	१०००
ख	भवनहरुको घर नक्सापास दस्तुर (जम्मा क्षेत्रफलमा)				
१	आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति)बर्ग फिट(	४			
२	स्ट्रक्चर रिपोर्ट सहितको आर सि सि कम्पाउण्डवाल प्रति)बर्ग फिट(	५			
३	तारको जाली कम्पाउण्डवाल (प्रति बर्ग फिट)	४			
४	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) व्यापारिक प्रयोजन	७	१०	१५	२०
५	आर सि सि फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) आवसिय प्रयोजन	६	८	१०	१२
६	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) (व्यवसायीक प्रयोजन)	५	८	१२	१६
७	स्टिल फ्रेम स्ट्रक्चर (प्रति बर्गफिट) (आवसिय तथा कृषी प्रयोजन)	४			
८	लोड वियरिङ घर (प्रति बर्गफिट) अभिलेखिकरणको लागि	७			

९	सिमेन्टको जोडाईमा-इट्टा वा दुङ्गाको गारो, प्रति) जस्ताको छाना	४
१०	माटोको जोडाईमा-इट्टा वा दुङ्गाको गारो, आवासिय (प्रति बर्गफिट) जस्ताको छाना (प्रयोजनका लागी)	३
११	सिमेन्टको जोडाईमा-इट्टा वा दुङ्गाको गारो, प्रति) टायलको छाना (आवासिय प्रयोजनका लागी) (बर्गफिट	४
१२	माटोको जोडाईमा -इट्टा वा दुङ्गाको गारो, प्रति) टायलको छाना (आवासिय प्रयोजनका लागी) (बर्गफिट	३
१३	सिमेन्टको जोडाईमा-इट्टा वा दुङ्गाको गारो, (प्रति बर्गफिट) जस्ताको छाना (व्यापारिक प्रयोजनका लागी)	६
१४	माटोको जोडाईमा-इट्टा वा दुङ्गाको गारो, (प्रति बर्गफिट) जस्ताको छाना (व्यापारिक प्रयोजनका लागी)	५
१५	सिमेन्टको जोडाईमा-इट्टा वा दुङ्गाको गारो, (प्रति बर्गफिट) टायलको छाना (व्यापारिक प्रयोजनका लागी)	६
१६	माटोको जोडाईमा -इट्टा वा दुङ्गाको गारो, (प्रति बर्गफिट) टायलको छाना (व्यापारिक प्रयोजनका लागी)	५
१७	कच्ची घर प्रति) काठ सेन्टर बेरा समेत/ (बर्गफिट	४

१८	पिलिन्थ लेभल सम्म पक्की वरीपरी, टाटीबेरा वा अन्य, जस्ता, जाली कृषी) (प्रति बर्गफिट) टिनाको छाना, बेरा (प्रयोजनका लागी)	३			
१९	कच्ची भूई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना (कृषी प्रयोजनका लागी) (प्रति बर्गफिट)	२			
२०	पिलिन्थ लेभल सम्म पक्की वरीपरी, टाटीबेरा वा अन, जस्ता, जाली ्य बेरा (प्रति बर्गफिट) टिनाको छाना, (व्यापारिक प्रयोजनका लागी)	४			
२१	कच्ची भूई वरीपरी बेरा जस्ताको छाना व्यापारिक प्रयोजनका) (प्रति बर्गफिट) (लागी)	३			
२२	सुईमिड पुल नक्सा पास दस्तुर प्रति) (बर्गफिट)	२०			
ग	घर नक्सा नामसारी दस्तुर				
१	स्वेच्छाले घरजग्गा) बिक्री (प्रति बर्गफिट) (	२	४	८	१०
२	अंशबण्डा भै आएको संरचनाको नक्सा नामसारी (प्रति बर्गफिट)	०.७५			
३	घरजग्गा धनीको मृत्यु भै नामसारी भएमा (प्रति बर्गफिट)	०.२५			
घ	रेखांकन तथा निरीक्षण दस्तुर (घ)				
१	घर नक्सा अनुरूप घरको लेआउट निरीक्षण तथा निरीक्षण दस्तुर	२०००	४०००	६०००	१००००
२	नक्सा संसोधन दस्तुर				
क	प्रथम चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत			
ख	दोस्रो चरण लगे पश्चात घर नक्सापास दस्तुरको	२० प्रतिशत			
३	म्यादथप दस्तुर नक्सापास दस्तुरको	५ प्रतिशत			

	“ख” बर्गका घरहरूको नक्सा पास गर्दा अनिवार्य ईञ्जिनियरबाट निरीक्षण गराई ईञ्जिनियरको राय आवश्यक हुनेछ।	
४	टोल बिकास परिचालन शुल्क	रु ५०० प्रति भवन/घर

नोट:- नगरपालिका गठन भए पश्चात नक्सा पास नभएको घर जग्गा नामसारी तथा अन्य प्रयोजनका लागि सिफारिस मार्ग भई आएमा अनिवार्य रुपमा नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा तेब्बर दस्तुर लिई नियम अनुसार नक्सा अभिलेखिकरण गरी आवश्यक सिफारिस गर्ने ।

- माथि उल्लेख भए बाहेकका प्रकृतिमा भवन नक्सा पास तथा अभिलेखिकरण काई भवन निर्माण संहिता कार्यान्वयन कार्यविधि तथा नक्सा पास नीति बमोजिम हुनेछ । कानूनमा उल्लेख नभएको विषयमा कार्यपालिकाले निर्णय गरेमा सोही बमोजिम लागु हुनेछ ।
- निर्माण भैसकेका टिनको छानो , ईट्टाको गाह्रो भएको भुईँ घरलाई नक्सा पासको दायरामा सबैलाई समेट्न अभिलेखिकरणका लागि नगरकार्यपालिकाले समय उपलब्ध गराउन सक्नेछ ।
- एकल महिलाको नाममा आवसिय घरको नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा १० प्रतिशत र महिलाको नाम नक्सापास गर्दा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिदाँ निर्माण कार्य सम्बन्धी समाग्री सडकमा अलपत्र राखेको पाइएमा सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन ।
- नगर बिकास समितिबाट राजश्व दस्तुर तिरी नक्सापासको प्रक्रियामा रहेका र सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन बाँकी रहेका भवनहरूको हकमा स्थलगत अनुगमन गरि पेश भए बमोजिमको नक्सा बमोजिमको भवन निर्माण भएमा देहाय अनुसारको दस्तुर लिइ सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछ । यस बमोजिम सम्पन्न प्रमाणपत्र लिन नगर कार्यपालिकाले समय अवधि तोक्न सक्नेछ । उक्त अवधीमा सम्पन्न प्रमाणपत्रपत्र नलिएमा पछिको अवधीमा प्रमाणपत्र उपलब्ध गराइनेछैन ।

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	१ तला भवनको	रु ३५००
२	२ तला भवनको	रु ५०००
३	३ तला भवनको	रु ७०००
४	४ तला र सोभन्दा माथिका	रु १००००

- स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ३८ को व्यवस्था अनुरूप भवन निर्माण गर्न म्याद भित्र निवेदन दिनेको हकमा ऐनको व्यवस्था बमोजिम र समय अवधी भित्र निवेदन नदिएको हकमा २५ प्रतिशत थप राजश्व लिइ २ वर्ष थप गर्न सकिनेछ । एक पटक म्याद थप गरिएको समयमा समेत भवन निर्माण सम्पन्न गर्न नसकेमा म्याद भित्र निवेदन दिनेको हकमा प्राविधिकबाट स्थलगत निरीक्षण गरि

नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य भएको प्रतिवेदनको आधारमा शत प्रतिशत थप राजश्व लिइ १ वर्ष सम्म दोस्रो पटक म्याद थप गर्न सकिनेछ ।

- माथी जेसुकै उल्लेख गरिएको भएता पनि म्याद सकिएर सम्पन्न प्रमाणपत्र नलिएका भवनहरुको हकमा एकपटकलाई नगर कार्यपालिकाले म्याद थपको निवेदन दिन समय दिइनेछ र निवेदन दिनेको हकमा १ वर्षको म्याद दिइ शत प्रतिशत राजश्व लिइ प्राविधिक प्रतिवेदनको आधारमा सम्पन्न प्रमाणपत्र दिन सकिनेछ । उक्त अवधिभित्र समेत सम्पन्न नभएका भवनलाई सम्पन्न प्रमाणपत्र दिइने छैन ।
- संरचानाको नक्सापास गर्दा तोकिएको टोल बिकास संस्था परिचालन शुल्क नक्सापास दस्तुरसँग जोडी शुल्क लिइनेछ ।

५. भाडा तथा बहालवाट आय (राजश्व संकेत नं १४१५१)

- नगरपालिकाको स्वामित्वको घर कोठा भाडामा लिइ सम्झौता बमोजिमको भाडा समयमा नगरपालिकालाई नबुझाए निजको धरौटी राखिएको रकमबाट भाडा असुल गरिनेछ ।
- पसल भाडामा लिने व्यक्तिले पसल छाड्न चाहेमा एक महिना अगाडी नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी दिनु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाबाट लिएको पसलको कोठा मर्मत गर्नु परेमा कार्यालयको अग्रिम स्वीकृति लिई आदेशानुसार गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाले भाडामा लिएको कोठा खाली गर्न जानकारी गराएको १५ दिनभित्र कोठा खाली गर्नु पर्नेछ ।
- नगरपालिकाका पसलका कोठाहरु जुन व्यक्तिको नामवाट लिईएकोछ सोही व्यक्तिले कोठा उपभोग गर्नुपर्नेछ, यसरी भाडामा लिएको कोठा अन्य व्यक्तिलाई दिएको पाएमा उक्त कोठा खाली गराई पुन सूचना जारी गरी भाडा लगाईनेछ । यस्तो अवस्थामा न.पा.लाई बुझाउनु बाकी रहेको भाडा पहिले लिने व्यक्तिबाट असुल गरिनेछ ।
- नगरपालिकाको मुख्य सडक अगाडी रहेका पसलहरु र पक्की घरमा पसलहरुलाई गोदामको रुपमा प्रयोग गर्न दिईने छैन ।
- नगरपालिकाको कच्ची तथा पक्की पसलहरु भाडामा लिई आफुले प्रयोग नगरी अन्यलाई प्रयोग गर्न दिन पाईने छैन ।
- नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जमिनको भाडा उपभोग गर्ने व्यक्तिले कसैलाई बिक्री गर्न पाईने छैन । बिक्री गरेको पाईएमा लिनेदिने दुबै थरीबाट बक्यौता असुल गरिनेछ । नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको पसल एवं जग्गा बिक्री गर्ने तथा खरिद गर्ने दुवै पक्षलाई बिक्री भएको मुल्यको शतप्रतिशत जरिवाना लिईनेछ र यसरी खरिद बिक्री भएको सूचना दिने व्यक्ति वा संघ संस्थालाई २० प्रतिशतले पुरस्कार दिई निजको नाम गोप्य राखिनेछ ।

- झ.) नगरपालिकाले तोकेको पसलको भाडा सम्बन्धित व्यक्तिले बढिमा दुई महिनासम्म नबुभाएमा इलाका प्रहरी कार्यालयका रोहवरमा भाडा नतिरेको कोठामा ताता लगाई भाडा असुलका लागि आवश्यक निर्णय गर्नेछ ।
- ञ.) नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका पसलहरु भाडामा लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरु र नगरपालिका वीच पसल प्रयोगका सम्बन्धमा सम्झौता गर्न आवश्यक व्यवस्था मिलाइनेछ । सम्झौता गर्न अस्वीकार गरेमा नगरपालिकाले उक्त पसलहरु निजलाई प्रयोग गर्न दिने छैन ।
- ट.) नगरपालिकाले तोकेको समयमा भाडा नबुभाउने व्यक्तिलाई सम्झौता अनुसार निजले भाडामा लिएको कोठा बन्दगरी नगरपालिकाबाट दिईने सेवा सुविधा रोक्का गरिनेछ ।
- ठ.) नगरपालिकाले नयाँ योजना ल्याई निर्माण गरिने पसलहरु बहालमा दिने सम्बन्धमा कार्यपालिकाले भाडा दर तथा सञ्चालन कार्यविधि बनाई नयाँ सम्झौता गरी सोही बमोजिममा भाडामा दिईनेछ ।
- ड.) विद्युत महसुलको हकमा मुख्य मिटर नगरपालिकाले उपलब्ध गराउने छ र भाडा पसलहरु आफैले सबमिटर राखी विद्युत मिटर रिडिङ्ग भएको ७ दिन भित्र नगरपालिकामा बुभाउनु पर्नेछ ।
- ढ.) नगरपालिकामा रहेका सवारी साधन भाडामा लगाउदा निम्नानुसारको भाडा रकम लिइनेछ ।

सि.नं	सवारीको नाम	इकाइ	भाडा दर रु
१	ग्रेडर	प्रति घण्टा	२२०० (इन्धन वाहेक)
२	रोलर	प्रति घण्टा	१६५० (इन्धन वाहेक)
३	पानी ट्याङ्कर	प्रतिदिन	६००० (इन्धन वाहेक) १ ट्याङ्की रु २००० (इन्धन वाहेक)
४	ट्रिपर	प्रतिदिन	५५०० (इन्धन वाहेक)
५	व्याकु लोडर	प्रति घण्टा	१५०० (इन्धन वाहेक)

१) बितामोड नगरपालिका भित्रका उपभोक्ता समितिले प्रति घण्टाका दरले माग गर्न सक्नेछन । तर नगरपालिका बाहिरका उपभोक्ता समितिलाई दिनभरी अर्थात ८ घण्टा भन्दा कम समयको लागि दिइने छैन ।

२) निमाण व्यवसायीलाई दिनभरी अर्थात ८ घण्टा भन्दा कम समयको लागि उपलब्ध गराइने छैन ।

६. सिफारिस दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२४३)

नगरपालिकाबाट गरिने निम्नानुसारका सिफारिसमा देहाय बमोजिमको सिफारिस दस्तुर लाग्नेछ ।

क.) संचार सेवा विस्तारका लागि व्यक्ती विशेष र संस्थाहरु समेतको घरको छतमा टावर राख्न सिफारिस माग भएमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा मात्र सिफारिस दिईनेछ ।

सि. नं	विवरण	दस्तुर / निवेदन दस्तुर समेत
१	नागरिकताको अनुसूची सहित सिफारिस दस्तुर	रु २५०
२	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस दस्तुर	रु २५०
३	अंगीकृत नागरिकताको सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
४	गैरआवसिय नागरिकता सिफारिस दस्तुर	रु. ५०००
५	जग्गा नामसारीको सिफारिस दस्तुर सर्जमिन सहित	रु. १५५०
६	बाटो प्रमाणित दस्तुर	रु. २५०
७	घरकायम सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
८	धनीपूर्जा र नागरिकताको नाम संशोधनको सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
९	स्थायी बसोबास रहेको सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
१०	अपूतालीको सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
११	पञ्जिका लागु हुनु भन्दा अगाडिको जन्ममिति र विवाहको सिफारिसमा	रु. २५०
१२	नाम, उमेर, जन्म मितिको साधारण सिफारिसमा	रु. २५०
१३	दुवै नामथर एकै भएको सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
१४	संघसंस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (गैरसरकारी संस्था बाहेक)	रु २५०
१५	संघ, संस्था दर्ताको सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
१६	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस दस्तुर नगर बाहिर	रु २५०
१७	विदेशका लागि गरिने सिफारिसर पेन्सन पत्राको लागि गरिने सिफारिसमा	रु. ५५०
१८	संस्थागत अनुरोधमा व्यक्ती बिशेषलाई गरिएको किटानी सिफारिसमा	रु. ५५०
१९	हकभोग तथा जोतभोगको सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
२०	नरवढी तथा छुट जग्गा दर्ता सम्बन्धी सिफारिसमा	रु. ५५०
२१	टेलिफोन र खानेपानी जडानका लागि गरिने सिफारिसमा	रु. २५०
२२	विद्युत जडान तथा लगत कट्टा सम्बन्धी सिफारिस	
क.	आवसिय र सिचाई	रु. २५०
ख.	व्यवसायिक	रु. ३५०
२३	बैदेशिक रोजगारको लागि गरिने सिफारिस दस्तुर	रु. २५०

२४	नगरपालिकाको तथ्यांक रेकर्डको प्रति पाना	रु. २०
२५	रुख कटान सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
२६	निजीस्तरका कलेज स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
२७	निजीस्तरका मा.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु. १०५०
२८	निजीस्तरका आ.वि. तहको विद्यालय स्वीकृतिको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु. ७५०
२९	निजी पूर्व प्राथमिक विद्यालय संचालन अनुमति लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
३०	निजीस्तरका विद्यालयको कक्षा थपको लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
३१	शिशु स्याहार केन्द्र (चाईल्ड केयर सेन्टर) लागि वडाबाट गरिने सिफारिस दस्तुर	रु. ५५०
३२	विद्यालय ठाँउसारी वडाबाट गरिने सिफारिस	रु. ५५०
३३	विविध सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
३४	सर्जमिन सम्बन्धी दस्तुर	
क	नागरिकता	रु. ५००
ख	मोही लागत कट्टा	रु. १०००
ग	मृत्यु भएको व्यक्ति प्रमाणित सर्जमिन	रु. १०००
घ	व्यवसाय सम्बन्धी	रु. ५००
ङ	घरपताल/ बैवाहिक स्थिति/ बसोबास स्थिति	रु. १०००
च	विविध सर्जमिन	रु. १०००
३५	बैवाहिक स्थिति सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
३६	व्यवसाय सिफारिस दस्तुर	रु. २५०
३७	चारित्रिक सिफारिस	रु. ५५०
३८	घरबाटो तथा मोही लगत कट्टा सिफारिस	
	<u>(वि.न.पा.(१, २, ३,४,५) २ को राजमार्ग उत्तरतर्फ)</u>	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले छोएको	रु. २०५०
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु. १०५०
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु. ४०
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले नछोएका	रु. २०
	<u>वि.न.पा.(६, ७,८,९ र १०)</u>	

	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु.१०५०
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.५५०
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु २०
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले नछोएका	रु १०
३९	चार किल्ला प्रमाणित दस्तुर	
	<u>वि.न.पा.(१, २, ३,४,५) २ को राजमार्ग उत्तरतर्फ</u>	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतीसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले छोएको	रु.२०५०
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी(कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.१०५०
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर	रु.१०
	<u>वि.न.पा.(६, ७,८,९ र १०)</u>	
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्सबाटोले छोएको	रु.१०५०
	एक धुरदेखि एक कठ्ठासम्म जतिसुकै भएपनी कालोपत्रे तथा पेवर्स बाटोले नछोएको	रु.५५०
	सो भन्दा माथि भए प्रति धुर थप	रु.५
४०	जग्गाधनि प्रमाणपूर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	रु.५५०
४१	तीन पुस्ते खुल्ने सिफारिस	रु.२५०
४२	अग्रेजी भाषाबाट गरिने सिफारिस प्रति सिफारिस	रु.३५०
४३	नरवडी वा छुट जग्गा दर्ताको सम्पत्ति कर वा मालपोत बुझाउन आएमा प्रति जग्गाधनीलाई अतिरिक्त शुल्क वापत	रु.५००
४४	संघ संस्थाको बैंक खाता खोल्दा गरिने सिफारिसमा	रु. २५०
४५	बितामोड क्षेत्रमा संचार सेवा विस्तार गर्न टावरका लागी गरिने सिफारिसमा	रु. ५०५०
४६	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार ठुला उद्योग)	रु.१००५०
४७	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार मझौला उद्योग	रु.५०५०
४८	उद्योग स्थापना सिफारिस दस्तुर(उद्योगको वर्गिकरण अनुसार साना तथा घरेलु उद्योग	रु.३०५०
४९	घरेलु उद्योग सर्जमिन सहितको सिफारिस	रु.५५०
५०	सिटी सफारी दर्ता सिफारिस प्रति गोटा (यातायत कार्यालय)	रु.१०५०
५१	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (म्याद भित्र)	५५०

५२	गैरसरकारी संस्था नविकरण सिफारिस दस्तुर (म्याद नाघेमा)	१०५०
५३	नगरपालिका भित्र केन्द्रीय तथा शाखा कार्यालय नभएका गैरसरकारी संस्थालाई कार्यक्रम अनुमति दस्तुर	१०५०
५४	मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिता लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन सम्मका लागि	प्रति दिन रु १०५०
५५	मेला तथा मनोज्ञन कार्यक्रम अनुमतिता लागि दिइने सिफारिस दस्तुर ३ दिन भन्दा बढी जतिसुकै दिनका लागि	प्रति दिन रु ७५०
५६	जग्गा बर्गिकरण वडाबाट गरिने सिफारिस	रु २५०
५७	आय(स्रोत प्रमाणित दस्तुर)	
क	रु १ देखी १० लाख सम्म	रु. ५५०
ख	१० लाख १ देखी २० लाख सम्म	रु. १०५०
ग	२० लाख १ देखी ३० लाख सम्म	रु. २०५०
ग	रु ३० लाख बढीमा प्रत्येक लाखमा थप	रु. १००
५८	घरनक्सा पास तथा अभिलेखिकरण कार्यको लागि गरिने चारकिल्ला तथा घरबाटो सिफारिस नगरपालिकालाई पठाउदा एकमुष्ट	रु. ५५०

७. अन्य दस्तुर फाराम, कार्ड दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२४९)

नगरपालिकावाट उपलब्ध गराइने देहायका फर्म र कार्डको दस्तुर निम्नानुसार रहेको छ :

सि. नं	विवरण	दस्तुर
१	नक्कल वा प्रतिलिपि दस्तुर प्रति पाना	रु.१०
२	सबै प्रकारका निवेदनको फारम दस्तुर	रु.१०
३	पारिवारिक लगत सम्बन्धित कार्ड दस्तुर	रु.२५
४	तोकिएको वाहेकमा प्रमाणपत्र दस्तुर	रु.५०
५	धरौटी फिर्ताको निवेदन फारम	रु.१०
६	अनुसूची फारम मात्र	रु.१०
७	नगरपालिकाको नक्सा A4 साइजमा प्रति पाना	रु.१०
८	नगरपालिकाको नक्सा A3 साइजमा प्रति पाना	रु.२०
९	<u>नगरपाश्चित्र (Municipal Profile)</u>	
(क)	व्यक्तिगत	रु. २००
(ख)	संस्थागत	रु. ४००
१०	फोटो प्रमाणित दस्तुर निवेदन दस्तुर सहित	रु. ५५०
११	सम्पती तथा मालपोतको नगदी रसिद प्रतिलिपि दस्तुर	रु. २०

१२	लिखत कागजात प्रमाणित दस्तुर	रु. २००
१३	जुनसुकै कागजात प्रमाणित दस्तुर	रु. २००
१४	व्यवसाय प्रमाणपत्र दस्तुर	रु. ५०
१५	व्यवसायी फर्म/कम्पनी सुचिकृत दस्तुर	रु. ५००
१६	इन्जिनियरिङ परामर्शदाता सूचिकरण दस्तुर	रु. १००००

८. नाता प्रमाणित दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२२४)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	नाता प्रमाणित दस्तुर नेपालीमा	रु. ३५०
२	नाता प्रमाणित दस्तुर अंग्रेजीमा	रु. ५५०

९. व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२५३)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	निजी फर्मलाई	रु १००
२	कम्पनीलाई	रु १५०

१०. घ वर्गको निर्माण व्यवसायी इजाजत पत्रको अनुमति दर्ता, नवीकरण, ठाँउसारी तथा नामसारी दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२२९)

सि. नं	शुल्क विवरण	रकम
१	इजाजत अनुमती शुल्क	रु. १००००
२	नवीकरण शुल्क	म्याद भित्र रु. ४०००
	म्याद नाघे पछि दोब्बर दस्तुरमा	रु. ८०००
३	इजाजत ठाँउसारी आएमा / गएमा	रु. २५००
४	इजाजत नामसारी /संशोधन	रु. २५००
५	इजाजतपत्र प्रतिलिपि	रु. १०००
६	१ बर्ष सम्मको इजाजत फेल हुनेलाई थप	रु. ५०००
७	२ बर्ष सम्मको इजाजत फेल हुनेलाई थप	रु. ६०००
८	३ बर्ष सम्मको इजाजत फेल हुनेलाई थप	रु. ७०००
९	३ बर्ष भन्दा बढी अवधि सम्म नवीकरण नगरेमा स्वत इजाजत पत्र खारेज हुनेछ ।	

११. सहकारी क्षेत्रमा लिइने दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२२९)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१.	सहकारी दर्ता शुल्क	रु. १००
२.	प्रदेश तथा संघको कार्यक्षेत्र भएका सहकारीहरूलाई बिर्तामोड नगरपालिका क्षेत्रभित्र सेवा केन्द्र खोल्दा प्रति सेवा केन्द्र सिफारिस दस्तुर	रु १०००

१२. गैरसरकारी संस्था सम्बन्धी सेवा शुल्क (राजश्व संकेत नं १४२२९)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	संस्था आवद्धता शुल्क	रु ५००
२	संस्था दर्ता शुल्क	परोपकारी सामाजिक धार्मिक
		सांस्कृतिक साहित्यिक
		शारिरिक व्यवसायिक आदि
		सामाजिक संघ -संस्था नवीकरण दस्तुर
		रु १०००
		रु १५००
		रु ५००

१३. अमिन सेवा शुल्क (राजश्व संकेत नं १४२१९)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	अमिन सेवा शुल्क ५ कठ्ठा सम्मका लागि	रु.१०००
२	अमिन सेवा शुल्क ५ कठ्ठा १ धुर भन्दा माथिका लागि	रु. २०००

१४. शिक्षा क्षेत्रमा लिइने अनुमति तथा सेवा शुल्क (राजश्व संकेत नं १४२२३)

संस्थागत विद्यालयलाई दिइने सेवामा देहाय बमोजिमको शुल्क लिइनेछ ।

सि.नं	विवरण	शुल्क (रु)
१	पूर्व प्राथमिक कक्षा संचालन अनुमति शुल्क	५०००
२	आधारभुत तह कक्षा १ देखी ५ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	७०००
३	आधारभुत तह कक्षा ६ देखी ८ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	१५०००
४	माध्यमिक तह कक्षा ९ देखी १२ सम्म कक्षा थप शुल्क प्रति कक्षा	२५०००
५	ठाउँसारी आधारभुत तह कक्षा १ देखी ५ सम्म	१५०००
६	ठाउँसारी आधारभुत तह कक्षा १ देखी ८ सम्म	२५०००
७	ठाउँसारी माध्यमिक तह कक्षा १ देखी १२ सम्म	३५०००

८	विद्यालय अनुमति / कक्षा थप सम्बन्धी फारम शुल्क रु	१०००
९	विद्यालयको नाम संशोधन शुल्क	१००००
१०	<u>पठनपाठनको विषय थप शुल्क</u>	
क	साधारण विषय	४०००
ख	प्राविधिक विषय	१००००
११	शैक्षिक तालिम केन्द्र सञ्चालन अनुमति शुल्क	५०००

१५. न्यायिक सेवासँग सम्बन्धित दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२२१)

सि.नं	विवरण	दस्तुर
१	उजुरी दर्ता दस्तुर	रु १००
२	प्रतिउत्तर दस्तुर	रु १००
३	सहमति एवम् मिलापत्र गराए बापतको दस्तुर (एक पक्षबाट)	रु ५००/- अन्य कानूनमा छुट्टै व्यवस्था भए सोही अनुसार

१६. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर (राजश्व संकेत नं १४२४४)

सि.नं	विवरण	दस्तुर	कैफियत
१	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	नि शुल्क	३५ दिन भित्र
२	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	२००	३५ दिन काटेको हकमा
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि प्रमाणिकरण दस्तुर	५००	
४	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणिकरण दस्तुर	३००	

१७. पशुपंक्षी उपचार सेवा शुल्क (राजश्व संकेत नं १४२४४)

सि.नं	विवरण	शुल्क (रु.)
१	निजी घरपालुवा कुकुर/बिरालोको उपचार शुल्क (प्रति)	५०
२	पशुपंक्षी सर्जरी सेवा शुल्क	सामान्य १००
		जटिल २००

१८. निर्माण कार्य र निर्माण सामग्रीको टेष्ट शुल्क देहाय बमोजिम लिइनेछ ।

(राजश्व संकेत नं १४२४४)

S.N.	Description of Test	Unit	Rate
	ROAD QUALITY CONTROL TEST		
1	Sieve Analysis Gradation of subbase, base.	No.	600
2	Field Density Test of road subbase and base works by sand replacement methods (Compaction Test of Subbase and Base Layers)	per holes	1800
3	Core cutting of Blacktopped Road (Thk. of Wearing Course)	No.	1000
	BUILDING QUALITY CONTROL TEST		
1	Sieve Analysis Gradation of sand and aggregate.	No.	600
2	Slum Test of mortar (Workability)	No.	400
3	Making and prepare concrete cube mould for Compressive Strength Test	1 set for 3 pcs	1500
4	Compressive Strength Test of Concrete Destructive Test	per set/ 3 pcs	1050
5	Strength Test of Concrete Non-Destructive Test	per site	500

१९. अन्य सेवा शुल्क (राजश्व संकेत नं १४५२९)

सि.नं	विवरण	शुल्क
१	पानी ट्याङ्करमा पानी भरेको शुल्क	१२००० लि. रु. ५००
		५००० लि. रु. ३००

२०. स्वास्थ्य सस्था संचालन सेवा शुल्क

सि.नं	विवरण	संचालन अनुमति शुल्क (रु)	संचालन अनुमति नवीकरण शुल्क (रु)	संचालन अनुमति दर्ता तथा नवीकरण सिफारिस शुल्क (रु)
१	१५ शैया सम्मको विशेषज्ञ अस्पताल	-	-	प्रति वेड- ५००
२	१५ शैया सम्मको सामान्य अस्पताल	प्रति वेड - ४०००	प्रति वेड- ५००	-
३	१५ शैया माथिका सबै प्रकारका अस्पताल	-	-	प्रति वेड- ५००
४	विशेषज्ञ- क्लिनिक/पोलिक्लिनिक	-	-	प्रति सेवा- ५००
५	सामान्य स्वास्थ्य क्लिनिक/पोलिक्लिनिक	प्रति सेवा- १००००	प्रति सेवा- १०००	-
६	प्रयोगशाला	प्रति सेवा- १००००	प्रति सेवा- १०००	प्रति सेवा- १०००

२१. पञ्चकर्म तथा पूर्व कर्म वाफ, मसाज, पोट्ली, स्वेदन थेरापी सेवा शुल्क

सि.नं	विवरण	शुल्क
१	सर्वाङ्ग स्नेहन स्वेदन	रु ३००
२	एकाङ्ग स्वेदन	रु १५०
३	कटी वस्ती	रु २००
४	जानु वस्ती	रु २००
५	गृवा वस्ती	रु २००
६	नस्य कर्म (पीनास सम्बन्धी)	रु २००
७	सिरो धारा	रु २००

अनुसूची-१३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले गर्ने दण्ड जरिवानाको रकम र क्षेत्र

१. नगरपालिकाबाट सडक अधिकार क्षेत्रभित्र सामग्री तथा व्यापार व्यवसाय राखी अवरोध सिर्जना गर्ने व्यक्तिलाई देहाय बमोजिमको दण्ड तथा जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	पटक	जरिवाना
१	प्रथम पटक	रु २०० देखी १००० सम्म सामानको परिमाण तथा मूल्यका आधारमा तोक्न सकिनेछ ।
३	दोस्रो पटकका लागि	प्रथम पटक तोकेको रकममा १०० प्रतिशत थप रकम सहित जरिवाना गर्ने
४	तेस्रो पटक	सामान जफत हुने

२. व्यक्तिले पालेका चौपायहरु सार्वजनिक स्थलमा छाडा छोडेमा तपसिल बमोजिमको जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	चौपायको विवरण	जरिवाना
१	गाई भैसी गोरु रागा प्रति चौपाय	रु २०० प्रति दिन
३	पाडा पाडी बाछा वाछी	रु १०० प्रति दिन
४	बाख्रा, सुघुर वंगुर आदी	रु १०० प्रति दिन

३. नगर क्षेत्रभित्रका नदीहरुबाट अवैद्य रुपमा नदीजन्य पर्दाथको चोरी निकासी गरेको पाइएमा देहाय अनुसारको दण्ड जरिवाना गरिनेछ ।

सि.नं	सवारीको प्रकार	जरिवाना
१	प्रति ट्रयाक्टर	रु ५००० पटकको
२	प्रति ट्रक	रु १०००० पटकको
३	प्रति ट्रिपर	रु १५००० पटकको

४. यस ऐन तथा प्रचलित कानूनमा तोकिएकोदेखी बाहेकको हकमा दण्ड जरिवाना नियमानुसार बढीमा रु १५०००/-

माथि विवरणमा नपरेका विषयहरुको सम्बन्धमा नगर कार्यपालिकाबाट निर्णय भए बमोजिम हुनेछ ।

आज्ञाले,

सागर मिश्र

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत